

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Madara 37**registrikood:** 80031842

tänava/talu nimi, Madara 37-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 66 10 108

faks:

e-posti aadress: kyllir@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 osales projektis "Hoovid korda" konkursil ning sai toetust parklakohtade rajamiseks sisehoovis. Nõutud omaosalus projektis oli 40 %, mistõttu kasutati nii remondifondi raha kui koguti ka autokoha soovijatelt täiendavat tasu. Madara 37 korteriühistu on 2009. aastal korrastanud osa haljasalast, rajanud muru ja kõnniteed jalgvärvavani. Planeeritud ja lahendatud on õueala parkla, haljasala ja kuuride asukoht.

Jooksvalt on lahendatud kõik ettetulnud probleemid, hooldatud ja parandatud elektrivärv, värvitud maja välisseina sinna tekkinud graffiti ulatuses. Vastavalt aastaajale niidetud muru õuealal, koristatud lehti või lund.

2010. aastal on planeeritud ehitada õuealale kuurid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,95
Omakapitali võlasiduvus	12,99	7,37
Intressikulude kattekordaja	-1,54	0,16

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Madara 37 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Madara 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 06. mai 2010.

Korteriühistu Madara 37 on jätkuvalt tegutsev.

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 683	54 835	
Nõuded ja ettemaksed	48 600	35 306	2
Kokku käibevara	64 283	90 141	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	378 356	409 454	
Kokku põhivara	378 356	409 454	
Kokku varad	442 639	499 595	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 346	25 833	3
Võlad ja ettemaksed	5 295	4 632	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 641	30 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	378 356	409 454	3
Kokku pikaajalised kohustused	378 356	409 454	
Kokku kohustused	410 997	439 919	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 057	3 057	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	56 619	51 682	
Aruandeaasta tulem	-28 034	4 937	
Kokku netovara	31 642	59 676	
Kokku kohustused ja netovara	442 639	499 595	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	135 666	100 614	5
Annetused ja toetused	75 108		6
Kokku tulud	210 774	100 614	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 316		
Mitmesugused tegevuskulud	-95 407	-65 377	7
Kokku kulud	-220 723	-65 377	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 949	35 237	
Finantstulud ja -kulud	-18 085	-30 300	9
Aruandeaasta tulem	-28 034	4 937	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	122 422	97 445	
Laekunud annetused ja toetused	75 108		6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-191 251	-60 956	
Laekunud intressid	64	142	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 343	36 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 345	-25 833	
Makstud intressid	-18 150	-30 442	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 495	-56 275	
Kokku rahavood	-39 152	-19 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 835	74 479	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 152	-19 644	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 683	54 835	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 057	-409 438	-406 381
Vigade parandamise mõju		461 120	461 120
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		51 682	51 682
Aruandeaasta tulem		4 937	4 937
31.12.2008	3 057	56 619	59 676
Aruandeaasta tulem		-28 034	-28 034
31.12.2009	3 057	28 585	31 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Annetused ja toetused

2009. aruandeaastal sai korteriühistu Tallinna linnalt toetust projekti "Hoovid korda" raames. Toetuse summa 75 108.- krooni. Toetust kasutati hoovi ja haljasalade korrastamiseks, parkimisplatsi rajamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 075	35 306
Ettemaksed	-475	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 600	35 306

Ettemaks on Eesti Energiale elektrienergia eest.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	27 346	27 346		
Lühiajalised laenud kokku	27 346	27 346		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	378 356		135 000	243 356
Pikaajalised laenud kokku	378 356		135 000	243 356
Laenukohustused kokku	405 702	27 346	135 000	243 356

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	25 833	25 833		
Lühiajalised laenud kokku	25 833	25 833		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	409 454		135 000	274 454
Pikaajalised laenud kokku	409 454		135 000	274 454
Laenukohustused kokku	435 287	25 833	135 000	274 454

Pikaajaline laen on võetud Swedbangast hoone remondiks, intressimäär arvestatakse 6 kuu euribori järgi, praegu 2,816 %. Laen on võetud 15. aastaks, alusvaluutaks EUR.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	5 295	4 632

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	78 666	64 614
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 000	36 000
Hoovi korrastus	21 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	135 666	100 614

Lisaks remonditasudele koguti hoovi parkla rajamiseks autokoha soovijatelt täiendavat tasu.

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihntfinantseerimine tegevuskuludeks	75 108
Kokku annetused ja toetused	75 108

2009. aastal saadi toetust Tallinna linnalt projekti "Hoovid korda" raames.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	756	756
Energia	940	1 124
Elektrienergia	432	474
Kütus	508	650
Mitmesugused bürookulud	37	54
Muud	93 674	63 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 407	65 377

Muudeks tegevuskuludeks on ostetud materjal ning teenused.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-18 150	-30 442
Intressikulu laenudelt	-18 150	-30 442
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 150	-30 442

Intressikulu on pikaajaliselt pangalaenuks.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Madara 37 (registrikood: 80031842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	30.05.2010
KAIDO TAKKING	Juhatuse liige	30.05.2010
TIIU LUIDE	Juhatuse liige	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllir@hot.ee
Telefon	+372 6610108