

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Madara 37

registrikood: 80031842

tänava/talu nimi, Madara 37-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6610 108

faks:

e-posti aadress: kyllir@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Madara 37 korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele maksime autohüvitist isikliku auto kasutamise eest, jooksvalt katsime kütusekulu ning soetatud kaubad ja teenused.

Remondifondi laekub raha nii soklikorruse rentnikelt kui korteriomanikelt. Remondifondi laekuvast rahast valdav osa läheb pangalaenu katteks, seoses madalate intressimääradega 2010. aastal kogunes raha remondifondi planeeritust enam.

Remondifond on lühikese planeerimisajaga kulude jaoks (vandalism, vargused, võimalikud probleemid kanalisatsiooni ja veetorudega, keldrite korrashoid, osamaksete katmine projektides, mis nõuavad omaosalust).

2010. aastal teostasime siseviimistlus-remondi keldrikorruse vahekäigus (lagi, seinad, uksed).

Paigaldasime püsiva konstruktsiooniga pesukuivatuspuu, mis on pidevas kasutuses.

KÜ juhatus abistas korteriomanikke puukuuride ehitusel (planeerimine, koordineerimine, varustamine).

Korrasime maja kõrval olevat haljasala, likvideerides sinna aastepikkusest küttepuude ladustamisest tekkinud ehitised ja jäätmed. Muruala rajamine sellele osale jääb aastasse 2011.

Jooksvalt on lahendatud kõik ettetulnud probleemid, tellitud korstnapühkimisteenus, vastavalt selle talve eripärale eemaldatud lund ja jääpurikaid katuselt.

Õueala on heas korras, selle hooldamine on tagatud ühiskondlikus korras.

Peamised finantssuhtarvud:

					2010		2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja					1,59		1,9
Omakapitali võlasiduvus					17,50		12,99
Intressikulude kattekordaja					-0,87		-1,54

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Madara 37 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Madara 37 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31.mai 2011.

Korteriühistu Madara 37 on jätkuvalt tegutsev.

Tiiu Luide

juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 629	15 683	
Nõuded ja ettemaksed	24 763	48 600	2
Kokku käibevara	59 392	64 283	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	346 348	378 356	
Kokku põhivara	346 348	378 356	
Kokku varad	405 740	442 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 482	27 346	3
Võlad ja ettemaksed	6 982	5 295	4
Kokku lühiajalised kohustused	37 464	32 641	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	346 348	378 356	3
Kokku pikaajalised kohustused	346 348	378 356	
Kokku kohustused	383 812	410 997	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 057	3 057	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 585	56 619	
Aruandeaasta tulem	-9 714	-28 034	
Kokku netovara	21 928	31 642	
Kokku kohustused ja netovara	405 740	442 639	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 624	135 666	5
Annetused ja toetused	0	75 108	6
Kokku tulud	89 624	210 774	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 600	-125 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 549	-95 407	7
Kokku kulud	-88 149	-220 723	
Kokku põhitegevuse tulem	1 475	-9 949	
Finantstulud ja -kulud	-11 189	-18 085	10
Aruandeaasta tulem	-9 714	-28 034	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	122 532	122 422	
Laekunud annetused ja toetused	0	75 108	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 559	-191 251	
Laekunud intressid	33	64	
Kokku rahavood põhitegevusest	59 006	6 343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 871	-27 345	
Makstud intressid	-11 189	-18 150	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 060	-45 495	
Kokku rahavood	18 946	-39 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 683	54 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 946	-39 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 629	15 683	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 057	56 619	59 676
Aruandeaasta tulem	0	-28 034	-28 034
31.12.2009	3 057	28 585	31 642
Aruandeaasta tulem	0	-9 714	-9 714
31.12.2010	3 057	18 871	21 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Annetused ja toetused

2009. aruandeaastal sai korteriühistu Tallinna linnalt toetust projekti "Hoovid korda" raames. Toetuse summa 75 108.- krooni. Toetust kasutati hoovi ja haljasalade korrastamiseks, parkimisplatsi rajamiseks.

2010. aastal aneetusi ja toetusi ei saadud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	24 763	49 075
Ettemaksed	0	-475
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 763	48 600

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	30 482	30 482	0	0
Lühiajalised laenud kokku	30 482	30 482	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	346 348	0	176 379	169 969
Pikaajalised laenud kokku	346 348	0	176 379	169 969
Laenukohustused kokku	376 830	30 482	176 379	169 969

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	27 346	27 346	0	0
Lühiajalised laenud kokku	27 346	27 346	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	378 356	0	135 000	243 356
Pikaajalised laenud kokku	378 356	0	135 000	243 356
Laenukohustused kokku	405 702	27 346	135 000	243 356

Pikaajaline laen on võetud Swedbangast hoone remondiks, intressimäär arvestatakse 6 kuu euribori järgi. Laen on võetud 15. aastaks, alusvaluutaks EUR.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	6 982	5 295

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 024	78 666
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	66 600	36 000
Hoovi korrastus	0	21 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 624	135 666

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	0	75 108
Kokku annetused ja toetused	0	75 108

2010. aastal annetusi ja toetusi ei saadud.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-11 189	-18 150
Intressikulu laenudelt	-11 189	-18 150
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 189	-18 150

Intressikulu on pikaajaliselt pangalaenu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Madara 37 (registrikood: 80031842) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAIDO TAKKING	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	
TIIU LUIDE	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
E-posti aadress	kyllir@hotmail.ee