

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Madara 37

registrikood: 80031842

tänavatalu nimi, Madara 37-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6610108

e-posti aadress: kyllir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Peamised finantssuhtarvud:

				2011	2010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				2,1	1,59
Omakapitali võlasiduvus				8,98	17,5
Intressikulude kattekordaja				2,42	0,13

Finantssuhtarvude arvutamise valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = Kohustused / Omakapital

Intressikulude kattekordaja = Kasum / Intressid

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Madara 37 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Madara 37 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 29. mai 2012.

Korteriühistu Madara 37 on jätkuvalt tegutsev.

Tiiu Luide
Juhatuse esimees

Kaido Takking
Juhatuse liige

Külli Reinup
Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 495	2 213	
Nõuded ja ettemaksed	1 278	1 583	2
Kokku käibevara	4 773	3 796	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 188	22 136	2
Kokku põhivara	20 188	22 136	
Kokku varad	24 961	25 932	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 948	1 948	3
Võlad ja ettemaksed	324	446	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 272	2 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 188	22 136	3
Kokku pikaajalised kohustused	20 188	22 136	
Kokku kohustused	22 460	24 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	195	195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 207	1 828	
Aruandeaasta tulem	1 099	-621	
Kokku netovara	2 501	1 402	
Kokku kohustused ja netovara	24 961	25 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 988	5 728	5
Kokku tulud	7 988	5 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 875	-4 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-1 377	
Kokku kulud	-6 115	-5 634	
Põhitegevuse tulem	1 873	94	
Finantstulud ja -kulud	-774	-715	7
Aruandeaasta tulem	1 099	-621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 674	7 831	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 674	-4 062	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 004	3 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 948	-1 845	3
Makstud intressid	-774	-715	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 722	-2 560	
Kokku rahavood	1 282	1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 213	1 002	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 495	2 213	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	195	1 828	2 023
Aruandeaasta tulem		-621	-621
31.12.2010	195	1 207	1 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	195	1 207	1 402
Aruandeaasta tulem		1 099	1 099
31.12.2011	195	2 306	2 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 583
Muud nõuded	20 188	22 136
Laenunõuded	20 188	22 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 466	23 719

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	1 948	1 948		
Lühiajalised laenud kokku	1 948	1 948		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	20 188		11 273	8 915
Pikaajalised laenud kokku	20 188		11 273	8 915
Laenukohustused kokku	22 136	1 948	11 273	8 915

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenu lühiajaline osa	1 948	1 948		
Lühiajalised laenud kokku	1 948	1 948		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	22 136	0	11 273	10 863
Pikaajalised laenud kokku	22 136	0	11 273	10 863
Laenukohustused kokku	24 084	1 948	11 273	10 863

Pikaajaline laen on võetud Swedbank pangast hoone remondiks. Intressimäär arvestatakse 6 kuu euribori järgi. Laen on võetud 15. aastaks, alusvaluutaks EUR.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	324	446

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 882	1 472
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 862	4 015
Maamaks	48	48
Kindlustus	196	193
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 988	5 728

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-774	-715
Intressikulu laenukelt	-774	-715
Kokku finantstulud ja -kulud	-774	-715

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Madara 37 (registrikood: 80031842) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	29.05.2012
TIIU LUIDE	Juhatuse liige	29.05.2012
KAIDO TAKKING	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
E-posti aadress	kyllir@hotmail.ee