

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Madara 37

registrikood: 80031842

tänav, maja ja korteri number: Madara 37-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

telefon: +372 6610108

e-posti aadress: kyllir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 110	3 495	
Nõuded ja ettemaksed	722	1 278	2
Kokku käibevara	3 832	4 773	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 934	20 188	2
Kokku põhivara	17 934	20 188	
Kokku varad	21 766	24 961	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200	1 948	3
Võlad ja ettemaksed	437	324	
Kokku lühiajalised kohustused	2 637	2 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 934	20 188	3
Kokku pikaajalised kohustused	17 934	20 188	
Kokku kohustused	20 571	22 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	195	195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 306	1 207	
Aruandeaasta tulem	-1 306	1 099	
Kokku netovara	1 195	2 501	
Kokku kohustused ja netovara	21 766	24 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 049	7 988	4
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	8 052	7 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 997	-5 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-737	-240	
Kokku kulud	-8 734	-6 115	
Põhitegevuse tulem	-682	1 873	
Finantstulud ja -kulud	-624	-774	6
Aruandeaasta tulem	-1 306	1 099	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 957	8 674	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 521	-4 674	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 439	4 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200	-1 948	3
Makstud intressid	-624	-774	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 824	-2 722	
Kokku rahavood	-385	1 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 495	2 213	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-385	1 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 110	3 495	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	195	1 207	1 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	195	1 207	1 402
Aruandeaasta tulem	0	1 099	1 099
31.12.2011	195	2 306	2 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	195	2 306	2 501
Aruandeaasta tulem	0	-1 306	-1 306
31.12.2012	195	1 000	1 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ingressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	722	722	0	0
Ostjatelt laekumata arved	722	722	0	0
Muud nõuded	17 934		11 000	6 934
Laenunõuded	17 934		11 000	6 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 656	722	11 000	6 934

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 278	1 278	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 278	0	0
Muud nõuded	20 188		11 273	8 915
Laenunõuded	20 188		11 273	8 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 466	1 278	11 273	8 915

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 200	2 200			
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	17 934		11 000	6 934	EUR
Pikaajalised laenud kokku	17 934		11 000	6 934	
Laenukohustused kokku	20 134	2 200	11 000	6 934	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	1 948	1 948			
Lühiajalised laenud kokku	1 948	1 948			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	20 188		11 273	8 915	
Pikaajalised laenud kokku	20 188		11 273	8 915	
Laenukohustused kokku	22 136	1 948	11 273	8 915	

Pikaajaline laen on võetud Swedbank pangast hoone remondiks. Intressimäär arvestatakse 6 kuu euribori järgi. Laen on võetud 15.

aastaks, alusvaluutaks EUR.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 259	4 882
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 514	2 862
Maamaks	80	48
Kindlustus	196	196
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 049	7 988

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-624	-774
Intressikulu laenudelt	-624	-774
Kokku finantstulud ja -kulud	-624	-774

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 656	21 466

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

Korteriühistu Madara 37 (registrikood: 80031842) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU LUIDE	Juhatuse esimees	11.04.2013
KAIDO TAKKING	Juhatuse liige	07.05.2013
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	07.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
E-posti aadress	kyllir@hotmail.ee