

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Madara 37

registrikood: 80031842

tänavanimi: Madara 37-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 6610108

e-posti aadress: kyllir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 499	3 110	
Nõuded ja ettemaksed	903	722	2
Kokku käibevara	4 402	3 832	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 519	17 934	2
Kokku põhivara	15 519	17 934	
Kokku varad	19 921	21 766	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 415	2 200	3
Võlad ja ettemaksed	257	437	
Kokku lühiajalised kohustused	2 672	2 637	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 519	17 934	3
Kokku pikaajalised kohustused	15 519	17 934	
Kokku kohustused	18 191	20 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	195	195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 000	2 306	
Aruandeaasta tulem	535	-1 306	
Kokku netovara	1 730	1 195	
Kokku kohustused ja netovara	19 921	21 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 878	8 049	4
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	7 878	8 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 531	-7 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-737	
Kokku kulud	-6 930	-8 734	
Põhitegevuse tulem	948	-682	
Intressikulud	-413	-624	6
Aruandeaasta tulem	535	-1 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 219	7 957	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 002	-5 521	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 217	2 439	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 415	-2 200	3
Makstud intressid	-413	-624	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 828	-2 824	
Kokku rahavood	389	-385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 110	3 495	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389	-385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 499	3 110	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	195	2 306	2 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	195	2 306	2 501
Aruandeaasta tulem	0	-1 306	-1 306
31.12.2012	195	1 000	1 195
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	195	1 000	1 195
Aruandeaasta tulem	0	535	535
31.12.2013	195	1 535	1 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	903	903	0	0
Ostjatelt laekumata arved	903	903	0	0
Muud nõuded	15 519		12 070	3 449
Laenunõuded	15 519		12 070	3 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 422	903	12 070	3 449

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	722	722	0	0
Ostjatelt laekumata arved	722	722	0	0
Muud nõuded	17 934		11 000	6 934
Laenunõuded	17 934		11 000	6 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 656	722	11 000	6 934

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 415	2 415			
Lühiajalised laenud kokku	2 415	2 415			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	15 519		12 070	3 449	EUR
Pikaajalised laenud kokku	15 519		12 070	3 449	
Laenukohustused kokku	17 934	2 415	12 070	3 449	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 200	2 200			
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	17 934		11 000	6 934	EUR
Pikaajalised laenud kokku	17 934		11 000	6 934	
Laenukohustused kokku	20 134	2 200	11 000	6 934	

Pikaajaline laen on võetud Swedbank pangast hoone remondiks. Intressimäär arvestatakse 6 kuu euribori järgi. Laen on võetud 15.

aastaks, alusvaluuta EUR

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 482	4 259
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 116	3 514
Maamaks	80	80
Kindlustus	200	196
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 878	8 049

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-413	-624
Kokku intressikulud	-413	-624

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 422	18 656

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Madara 37 (registrikood: 80031842) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU LUIDE	Juhatuse liige	11.06.2014
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	11.06.2014
KAIDO TAKKING	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
E-posti aadress	kyllir@hotmail.ee