

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn 37 korteriühistu

registrikood: 80031842

telefon: +372 6610108

e-posti aadress: kyllir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Intressikulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Tiiu Luide

Juhatuse esimees

Kaido Takking

Juhatuse liige

Külli Reinup

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 868	4 231	
Nõuded ja ettemaksed	955	1 547	2
Kokku käibevarad	6 823	5 778	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 814	7 315	2
Kokku põhivarad	4 814	7 315	
Kokku varad	11 637	13 093	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 676	2 600	3
Võlad ja ettemaksed	295	435	
Kokku lühiajalised kohustised	2 971	3 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 814	7 315	
Kokku pikaajalised kohustised	4 814	7 315	
Kokku kohustised	7 785	10 350	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	195	195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 548	2 027	
Aruandeaasta tulem	1 109	521	
Kokku netovara	3 852	2 743	
Kokku kohustised ja netovara	11 637	13 093	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 899	5 001	4
Kokku tulud	5 899	5 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 648	-2 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 004	-1 688	
Kokku kulud	-4 652	-4 285	
Põhitegevuse tulem	1 247	716	
Intressikulud	-138	-195	6
Aruandeaasta tulem	1 109	521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 274	7 265
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 851	-4 609
Kokku rahavood põhitegevusest	4 423	2 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 648	-2 597
Makstud intressid	-138	-195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 786	-2 792
Kokku rahavood	1 637	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 231	4 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 637	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 868	4 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	195	2 027	2 222
Aruandeaasta tulem		521	521
31.12.2016	195	2 548	2 743
Aruandeaasta tulem		1 109	1 109
31.12.2017	195	3 657	3 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	955	955	
Ostjatelt laekumata arved	955	955	
Muud nõuded	4 814	0	4 814
Laenunõuded	4 814	0	4 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 769	955	4 814
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547	0
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547	0
Muud nõuded	7 315	0	7 315
Laenunõuded	7 315	0	7 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 862	1 547	7 315

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 676	2 676			
Lühiajalised laenud kokku	2 676	2 676			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	4 814	0	4 814		EUR
Pikaajalised laenud kokku	4 814	0	4 814		
Laenukohustised kokku	7 490	2 676	4 814		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 600	2 600			
Lühiajalised laenud kokku	2 600	2 600			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	7 315	0	7 315		EUR
Pikaajalised laenud kokku	7 315	0	7 315		
Laenukohustised kokku	9 915	2 600	7 315		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 061	2 450
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 598	2 347
Maamaks	80	80
Kindlustus	160	124
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 899	5 001

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-138	-195
Kokku intressikulud	-138	-195

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 150	11 462

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn 37 korteriühistu (registrikood: 80031842) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	18.06.2018
TIIU LUIDE	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
E-posti aadress	kyllir@hotmail.ee