

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu

registrikood: 80031842

telefon: +372 6610108

e-posti aadress: kyllireinup@gmail.com, kyllir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Intressikulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Külli Reinup
Juhatuse esimees

Kaido Takking
Juhatuse liige

Tiiu Luide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 552	5 868	
Nõuded ja ettemaksed	1 117	955	2
Kokku käibevarad	3 669	6 823	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 079	4 814	2
Kokku põhivarad	2 079	4 814	
Kokku varad	5 748	11 637	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 724	2 676	3
Võlad ja ettemaksed	416	295	
Kokku lühiajalised kohustised	3 140	2 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 079	4 814	
Kokku pikaajalised kohustised	2 079	4 814	
Kokku kohustised	5 219	7 785	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	388	195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 464	2 548	
Aruandeaasta tulem	-3 323	1 109	
Kokku netovara	529	3 852	
Kokku kohustised ja netovara	5 748	11 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 150	5 899	4
Muud tulud	2 885	0	
Kokku tulud	8 035	5 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 691	-2 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 574	-2 004	
Kokku kulud	-11 265	-4 652	
Põhitegevuse tulem	-3 230	1 247	
Intressikulud	-93	-138	6
Aruandeaasta tulem	-3 323	1 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 319	8 274
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 036	-3 851
Muud rahavood põhitegevusest	2 185	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-532	4 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 691	-2 648
Makstud intressid	-93	-138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 784	-2 786
Kokku rahavood	-3 316	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 868	4 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 316	1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 552	5 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	195	2 548	2 743
Aruandeaasta tulem		1 109	1 109
31.12.2017	195	3 657	3 852
Aruandeaasta tulem		-3 323	-3 323
Muutused reservides	193	-193	0
31.12.2018	388	141	529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117	1 117	
Ostjatelt laekumata arved	1 117	1 117	
Muud nõuded	2 079	0	2 079
Laenunõuded	2 079	0	2 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 196	1 117	2 079
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	955	955	
Ostjatelt laekumata arved	955	955	
Muud nõuded	4 814	0	4 814
Laenunõuded	4 814	0	4 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 769	955	4 814

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 724	2 724			
Lühiajalised laenud kokku	2 724	2 724			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	2 079	0	2 079		EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 079	0	2 079		
Laenukohustised kokku	4 803	2 724	2 079		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaenu lühiajaline osa	2 676	2 676			
Lühiajalised laenud kokku	2 676	2 676			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	4 814	0	4 814		EUR
Pikaajalised laenud kokku	4 814	0	4 814		
Laenukohustised kokku	7 490	2 676	4 814		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 609	2 061
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 301	3 598
Maamaks	80	80
Kindlustus	160	160
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 150	5 899

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-93	-138
Kokku intressikulud	-93	-138

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	749	617

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	435 EUR
2	392 EUR
3	433 EUR
4	344 EUR
5	926 EUR
6	432 EUR
7	558 EUR
8	597 EUR
9 (10)	1033 EUR
Kokku:	5150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu (registrikood: 80031842) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
E-posti aadress	kyllireinup@gmail.com
E-posti aadress	kyllir@hotmail.ee