

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu

registrikood: 80031842

telefon: +372 5580633, +372 6610108

e-posti aadress: kyllireinup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele tõsteti 2021. aastal kohustuslik reserv 500 euron. 2021. aastal teostati korteriühistus katuse ning korstna remonttöid. 2022. aastal suuremaid remont- ega hooldustöid pole plaanis.

Külli Reinup
Juhatuse esimees

Kaido Takking
Juhatuse liige

Toomas Hell
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 733	3 735
Nõuded ja ettemaksed	1 287	941
Kokku käibevarad	3 020	4 676
Kokku varad	3 020	4 676
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	668	2 804
Kokku lühiajalised kohustised	668	2 804
Kokku kohustised	668	2 804
Netovara		
Reservkapital	500	388
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 372	-1 087
Aruandeaasta tulem	480	2 571
Kokku netovara	2 352	1 872
Kokku kohustised ja netovara	3 020	4 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 855	4 923
Muud tulud	2 119	2 857
Kokku tulud	7 974	7 780
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 495	-1 845
Mitmesugused tegevuskulud	-999	-3 354
Kokku kulud	-7 494	-5 199
Põhitegevuse tulem	480	2 581
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	480	2 571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 483	2 721
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 485	-3 454
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 832
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 002	4 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 845
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 855
Kokku rahavood	-2 002	2 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 735	1 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 002	2 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 733	3 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	388	-1 087	-699
Aruandeaasta tulem	0	2 571	2 571
31.12.2020	388	1 484	1 872
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	388	1 484	1 872
Aruandeaasta tulem	0	480	480
Muutused reservides	112	-112	0
31.12.2021	500	1 852	2 352

Üldkoosoleku otsusega tõsteti resrv 500 euroni eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 287	1 287	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	941	941	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358	358
Saadud ettemaksed	2 446	2 446
Tulevaste perioodide tulud	2 446	2 446
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 287	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	941
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	2 446
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 446

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	350 EUR
2	329 EUR
3	575 EUR
4	737 EUR
5	554 EUR
6	426 EUR
7	479 EUR
8	717 EUR
9	476 EUR
10	368 EUR
Kokku:	5011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu (registrikood: 80031842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
Mobiiltelefon	+372 5580633
E-posti aadress	kyllireinup@gmail.com