

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu

registrikood: 80031842

telefon: +372 5580633, +372 6610108

e-posti aadress: kyllireinup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2022. aastal suuremaid remont- ega hooldustöid ei tehtud ning 2023. aastaks pole suuremaid remont- ega hooldustöid ettenähtud.

Külli Reinup
Juhatuse esimees

Kaido Takking
Juhatuse liige

Toomas Hell
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 097	1 733
Nõuded ja ettemaksed	1 206	1 287
Kokku käibevarad	7 303	3 020
Kokku varad	7 303	3 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 983	668
Kokku lühiajalised kohustised	2 983	668
Kokku kohustised	2 983	668
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 852	1 372
Aruandeaasta tulem	1 968	480
Kokku netovara	4 320	2 352
Kokku kohustised ja netovara	7 303	3 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 157	5 855
Muud tulud	2 040	2 119
Kokku tulud	10 197	7 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 337	-6 495
Mitmesugused tegevuskulud	-892	-999
Kokku kulud	-8 229	-7 494
Põhitegevuse tulem	1 968	480
Aruandeaasta tulem	1 968	480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 092	8 483
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 728	-10 485
Kokku rahavood põhitegevusest	4 364	-2 002
Kokku rahavood	4 364	-2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 733	3 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 364	-2 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 097	1 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	388	1 484	1 872
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	388	1 484	1 872
Aruandeaasta tulem	0	480	480
Muutused reservides	112	-112	0
31.12.2021	500	1 852	2 352
Aruandeaasta tulem	0	1 968	1 968
31.12.2022	500	3 820	4 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 287	1 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	703	703
Saadud ettemaksed	2 280	2 280
Tulevaste perioodide tulud	2 280	2 280
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983	2 983
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 206	1 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 287
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 280	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 280	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	383 EUR
2	338 EUR
3	425 EUR
4	1170 EUR
5	803 EUR
6	428 EUR
7	505 EUR
8	858 EUR
9	387 EUR
10	342 EUR
Kokku:	5639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu (registrikood: 80031842) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	21.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610108
Mobiiltelefon	+372 5580633
E-posti aadress	kyllireinup@gmail.com