

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu

registrikood: 80031842

telefon: +372 5580633, +372 6610108

e-posti aadress: kyllireinup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Madara 37 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2023. aastal on tehtud maja kahe välisukse esiste trepimademet betoonvalu, viidi läbi elektri- ja gaasipaigaldiste auditid. 2024. aastaks pole suuremaid remont- ega hooldustöid ettenähtud.

Külli Reinup
Juhatuse esimees

Kaido Takking
Juhatuse liige

Toomas Hell
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 301	6 097	
Nõuded ja ettemaksed	1 249	1 206	2
Kokku käibevarad	8 550	7 303	
Kokku varad	8 550	7 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 804	2 983	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 804	2 983	
Kokku kohustised	2 804	2 983	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 820	1 852	
Aruandeaasta tulem	1 426	1 968	
Kokku netovara	5 746	4 320	
Kokku kohustised ja netovara	8 550	7 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 121	8 157	
Muud tulud	2 040	2 040	
Kokku tulud	9 161	10 197	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 283	-7 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-892	
Kokku kulud	-7 735	-8 229	
Põhitegevuse tulem	1 426	1 968	
Aruandeaasta tulem	1 426	1 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 116	10 092
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 912	-5 728
Kokku rahavood põhitegevusest	1 204	4 364
Kokku rahavood	1 204	4 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 097	1 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 204	4 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 301	6 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	1 852	2 352
Aruandeaasta tulem	0	1 968	1 968
31.12.2022	500	3 820	4 320
Aruandeaasta tulem		1 426	1 426
31.12.2023	500	5 246	5 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 249	1 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249	1 249
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Saadud ettemaksed	2 124	2 124
Tulevaste perioodide tulud	2 124	2 124
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	703	703
Saadud ettemaksed	2 280	2 280
Tulevaste perioodide tulud	2 280	2 280
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983	2 983

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 249	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249	1 206
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 124	2 280
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	367 EUR
2	346 EUR
3	440 EUR
4	1008 EUR
5	654 EUR
6	444 EUR
7	517 EUR
8	859 EUR
9	388 EUR
10	374 EUR
Kokku:	5397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Madara tn 37 korteriühistu (registrikood: 80031842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINUP	Juhatuse liige	26.06.2024