

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2009

Ärinimi: Garaaziühistu Karuse
Registrikood: 80031807
Aadress: Retke tee 26A, Tallinn
Telefon: 6526831

Majandusaasta algus: 01.jaanuar
Majandusaasta lõpp :31.detsember

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom left corner of the page.

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

- . Tegevjuhtkonna deklaratsioon
- . Bilanss
- . Tulude ja kulude aruanne
- . Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

- . Aruannete koostamisel kasutatud arvestusmeetodid
- . Likvideerimiskomisjoni liikmete allkirjad



TEGEVUSARUANNE

Garaažiühistu Karuse põhitegevusalaks on garaažikompleksi asukohaga Retke tee 26A. Tallinas, hakdamine (EMTAK koodi järgi 70322). Tulu laekub liikmemaksudest, mida kasutatakse ühistu majandamiseks: küte, elekter, telefon ja vesi.. Vastavalt põhikirjale garaažiühistu kui juriidilise isiku likvideerimisega ning korteriühistu moodustamisega on ühistul likvideerimiskomisjon, mis 2009.aastal on kolmeliikmeline (Madis Lang; Lembit Lobja ja Vello Tuul). Likvideerimiskomisjon tegeleb strateegiliste otsuste vastuvõtmise ja elluviimisega, liikmemaksude laekumise kontrollimisega ja raamatupidamis korraldamisega. Garaažiühistu igapäevase majandamise eest (jooksvad hooldetööd, lumekoristus ja äravedu talvel, suvelmuruniitmine ja territooriumi hooldus) vastutab garaaživanem Vello Tuul.

2009. aastal ületasid kulud tulusid.

GÜ Karuse endisele juhatusele kui ka likvideerimiskomisjoni liikmetele töötasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud, garaaživanemale maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 12000 krooni. Palgatöötajaidgaraažiühistul ei ole. Vastavalt Hooneühistuseadusele (Korteriühistuseadusele) garaažiühistu kui juriidilise isiku likvideerimisega ning korteriühistu moodustamisega, varad ja kohustused antakse tasuta üleloodavale korteriühistule. Käesolev majandusasta aruanne on garaažiühistu likvideerimisaruanne.

Likvideerimiskomisjoni liikmed:

Madis Lang



Lembit Lobja



Vello Tuul

LIKVIDEERIMISKOMISJONI DEKLARATSIOON

Likvideerimiskomisjon kinnitab GÜ Karuse 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Likvideerimiskomisjon kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. GÜ Karuse on likvideerimisel ühistu.

21. " 01 2010.a

Likvideerimiskomisjoni liikmed:

Madis Lang



Lembit Lobja



Vello Tuul



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.09	31.12.08
<u>Käibevara</u>		
Kassa ja pangakontod	87853	85156
Raha arveldusarvel	87853	85134
Raha kassas	0	22
Nõuded liikmete vastu	13500	24000
Laekumata liikmetasud	13500	24000
Käibevara kokku		109156
VARAD KOKKU	101353	109156
PASSIVA (KOHUSTUSED)	31.12.09	31.12.08
<u>Kohustused</u>		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Tagastused liikmetele	22500	22500
Lühiajalised kohustused kokku	22500	22500
Kohustused kokku	22500	22500
<u>Netovara</u>		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86656	125210
Aruandeaasta tulem	-7803	-38554
Netovara kokku	78853	86656
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	101353	109156



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

TULUD	2009	2008
Tulud liikmetasudest	129500	79500
Muud tulud	56	0
TULUD KOKKU	129556	79500
TEGEVUSKULUD		
Soojusenergiakulud	-77916	-65575
Elektrikulud	-16685	-13389
Maamaks	-14382	-14382
Veekulud	-1589	-1862
Telefoni- ja postikulud	-1504	-1539
Raamatupidamisteenus	-2360	-2360
Notarikulud	-2062	-46
Bürootarbed	-79	0
Remondimaterjalid	-2667	0
Isikliku auto kompensatsioon	-12000	-10000
Ebatöenäoline laekumine	0	-8814
Pangateenustasud	-87	-87
Riigilõiv	-6244	0
KULUD KOKKU	-137575	-118054
PÕHITEGEVUSE TULEM	-8019	-38554
<u>Finantstulud ja kulud</u>		
Intressitulud	216	0
Finantstulud ja kulud kokku	216	0
ARUANDEAASTA TULEM KOKKU	-7803	-38554



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood põhitegevusest	2009	2008
Aruandeaasta tulem (+/-)	-7803	-38554
Nõuete muutus (+/-)	10500	-15986
Lühiajaliste kohustuste muutus (+/-)	0	22492
Rahavood kokku	2697	-32048
Rahajäägi muutus (+/-)	2697	-32048

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide tulem	86656
2009 aasta tulem	-7803
Netovara kokku	78853

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused:**

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, hinnates iga nõuet eraldi. Rahalised vahendid ja varad on enne bilansi koostamist inventeeritud bilansipäeva seisuga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, jälgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades majandusaasta tulemist.



LIKVIDEERIMISKOMISJONI ALLKIRJAD
2009.aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

21. jaanuar..... 2010.a

Likvideerimiskomisjoni liikmete allkirjad

Madis Lang



Lembit Lobja



Vello Taul



Aruande elektroonilised kinnitused

GARAAŽIÜHISTU KARUSE (registrikood: 80031807) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lembit Lobja	Likvideerija	16.06.2010
Resolutsioon:	L.Lobja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis.lang@smail.ee