

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu NÄITUSE 1

registrikood: 80031776

tänavanimi: Näituse 1

maja number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

e-posti aadress: monika.kirst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011.majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse							
ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise							
põhimõtetest.							
Korterühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate							
äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.							
Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul							
ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.							
Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul							
palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 460 eurot.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 441	11 065	2
Nõuded ja ettemaksed	2 625	2 333	
Kokku käibevara	16 066	13 398	
Kokku varad	16 066	13 398	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 952	2 045	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 598	10 596	
Kokku lühiajalised kohustused	15 550	12 641	
Kokku kohustused	15 550	12 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	118	46	
Aruandeaasta tulem	-241	72	
Kokku netovara	516	757	
Kokku kohustused ja netovara	16 066	13 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	694	694	
Muud tulud	13	10	
Kokku tulud	707	704	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-675	-520	5
Muud kulud	-273	-112	
Kokku kulud	-948	-632	
Põhitegevuse tulem	-241	72	
Aruandeaasta tulem	-241	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 625	3 776	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 999	15 069	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 586	-15 655	
Laekunud intressid	13	10	
Muud rahavood põhitegevusest	-675	-460	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 376	2 740	
Kokku rahavood	2 376	2 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 065	8 325	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 376	2 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 441	11 065	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	46	685
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2010	639	118	757
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2011	639	-123	516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti heast raamatupidamise tavast lähtudes eurodes. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kasjastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 441	11 065
Kokku raha	13 441	11 065

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 333
Kokku nõuded ostjate vastu	2 625	2 333

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 952	2 044
Kokku võlad ja ettemaksed	1 952	2 044

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-197	-6
Muud	-18	-54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-675	-520

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	460	460

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu NÄITUSE 1 (registrikood: 80031776) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	02.06.2012
TANEL KANNEL	Juhatuse liige	08.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monika.kirst@hotmail.ee