

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu NÄITUSE 1

registrikood: 80031776

e-posti aadress: kirstmonika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Korterühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

2017.aastal soojustati ja renoveeriti kortermaja katus ja otsaseinad ning krohviti trepikodade sissepääsud.

Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 042	16 631	2
Nõuded ja ettemaksed	4 069	2 171	3
Kokku käibevarad	9 111	18 802	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 788	0	3
Kokku põhivarad	7 788	0	
Kokku varad	16 899	18 802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 003	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 942	1 782	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 925	16 813	
Kokku lühiajalised kohustised	8 870	18 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 788	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 788	0	
Kokku kohustised	16 658	18 595	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-432	-469	
Aruandeaasta tulem	34	37	
Kokku netovara	241	207	
Kokku kohustised ja netovara	16 899	18 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 316	1 393	
Muud tulud	1	27	
Kokku tulud	48 317	1 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 622	-699	
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-684	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-48 283	-1 383	
Põhitegevuse tulem	34	37	
Aruandeaasta tulem	34	37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 686	-197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 160	266
Muud rahavood põhitegevusest	-14 752	2 304
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 244	2 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 428	0
Saadud laenude tagasimaksed	-637	0
Makstud intressid	-136	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 655	0
Kokku rahavood	-11 589	2 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 631	14 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 589	2 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 042	16 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639	-469	170
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2016	639	-432	207
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2017	639	-398	241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 2017.aasta majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kasjastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	5 042	16 631
Kokku raha	5 042	16 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 066	2 066	
Ostjatelt laekumata arved	2 066	2 066	
Tulevased laenu nõuded korteriomaniike vastu	9 791	2 003	7 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 857	4 069	7 788

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 171	2 171	
Ostjatelt laekumata arved	2 171	2 171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171	2 171	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	9 791	2 003	7 788		3,5%	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 791	2 003	7 788				
Laenukohustised kokku	9 791	2 003	7 788				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 942	4 942
Kokku võlad ja ettemaksed	4 942	4 942
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 674	1 674
Saadud ettemaksed	108	108
Muud saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	1 782	1 782

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-134	-190
Hoone kindlustuskulu	0	-11
Teenuste vahendamine	-8	0
Muud	-58	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-660	-684

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	460	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

korteriühistu NÄITUSE 1 (registrikood: 80031776) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	03.07.2018
TANEL KANNEL	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kirstmonika@gmail.com