

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Näituse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80031776

e-posti aadress: kirstmonika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Korteriühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 971	4 508	2
Nõuded ja ettemaksud	4 415	4 593	3
Kokku käibevarad	11 386	9 101	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	3 564	5 713	3
Kokku põhivarad	3 564	5 713	
Kokku varad	14 950	14 814	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 150	2 075	4
Võlad ja ettemaksud	1 724	1 936	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 196	4 804	
Kokku lühiajalised kohustised	11 070	8 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 564	5 713	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 564	5 713	
Kokku kohustised	14 634	14 528	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-353	-398	
Aruandeaasta tulem	30	45	
Kokku netovara	316	286	
Kokku kohustised ja netovara	14 950	14 814	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	694	2 422	
Muud tulud	4	10	
Kokku tulud	698	2 432	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 728	
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-659	6
Kokku kulud	-668	-2 387	
Põhitegevuse tulem	30	45	
Aruandeaasta tulem	30	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 327	1 551	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	-791	5
Muud rahavood põhitegevusest	2 635	979	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 780	1 784	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-2 074	-2 003	4
Makstud intressid	-243	-315	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 317	-2 318	
Kokku rahavood	2 463	-534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 508	5 042	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 463	-534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 971	4 508	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	639	-398	241
Aruandeaasta tulem	0	45	45
31.12.2018	639	-353	286
Aruandeaasta tulem	0	30	30
31.12.2019	639	-323	316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Näituse 2019.aasta majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	6 971	4 508
Kokku raha	6 971	4 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 266	2 266	
Ostjatelt laekumata arved	2 266	2 266	
Tulevased laenu nõuded korteriomanike vastu	5 713	2 149	3 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 979	4 415	3 564

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 480	2 480	
Ostjatelt laekumata arved	2 480	2 480	
Muud nõuded	38	38	
Viitlaekumised	38	38	
Tulevased laenu nõuded korteriomanike vastu	7 788	2 075	5 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 306	4 593	5 713

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	5 714	2 150	3 564		3,5%	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 714	2 150	3 564				
Laenukohustised kokku	5 714	2 150	3 564				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	7 788	2 075	5 713		3,5%	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 788	2 075	5 713				
Laenukohustised kokku	7 788	2 075	5 713				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	1 724	1 724
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 936	1 936
Kokku võlad ja ettemaksed	1 936	1 936

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-70	-61
Hoone kindlustuskulu	-129	-129
Muud	-9	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-668	-659

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	460	460

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2377 EUR
2	1916 EUR
3	2246 EUR
4	1419 EUR
5	1314 EUR
6	1629 EUR
7	872 EUR
8	2036 EUR
9	770 EUR
10	2129 EUR
11	962 EUR
12	1513 EUR
Kokku:	19183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

Saku vald, Saku alevik, Näituse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80031776) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	09.11.2020
TANEL KANNEL	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kirstmonika@gmail.com