

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Näituse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80031776

e-posti aadress: kirstmonika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Korteriühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	921	6 971	2
Nõuded ja ettemaksed	5 611	4 415	3
Kokku käibevarad	6 532	11 386	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 336	3 564	
Kokku põhivarad	1 336	3 564	
Kokku varad	7 868	14 950	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 227	2 150	4
Võlad ja ettemaksed	1 914	1 724	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 078	7 196	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 219	11 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 336	3 564	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 336	3 564	
Kokku kohustised	7 555	14 634	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-323	-353	
Aruandeaasta tulem	-3	30	
Kokku netovara	313	316	
Kokku kohustised ja netovara	7 868	14 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 272	3 012	7
Muud tulud	14	4	
Kokku tulud	11 286	3 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 578	-2 318	8
Mitmesugused tegevuskulud	-711	-668	9
Kokku kulud	-11 289	-2 986	
Põhitegevuse tulem	-3	30	
Aruandeaasta tulem	-3	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	694	694
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 982	13 332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 144	-14 190
Muud rahavood põhitegevusest	-464	-427
Kokku rahavood põhitegevusest	-932	-591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150	-2 074
Makstud intressid	-168	-243
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 460	5 371
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 260	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 118	3 054
Kokku rahavood	-6 050	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 971	4 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 050	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	921	6 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	-353	286
Aruandeaasta tulem	0	30	30
31.12.2019	639	-323	316
Aruandeaasta tulem	0	-3	-3
31.12.2020	639	-326	313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Näituse 2020.aasta majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lühiajalistena kajastatakse laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	921	6 971
Kokku raha	921	6 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 455	2 455	
Ostjatelt laekumata arved	2 455	2 455	
Ettemaksed	929	929	
Tulevaste perioodide kulud	929	929	
Tulevased laenu nõuded korteriomaniike vastu	3 563	2 227	1 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 947	5 611	1 336

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 266	2 266	
Ostjatelt laekumata arved	2 266	2 266	
Tulevased laenu nõuded korteriomaniike vastu	5 713	2 149	3 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 979	4 415	3 564

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	3 563	2 227	1 336		3,5%	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 563	2 227	1 336				
Laenukohustised kokku	3 563	2 227	1 336				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	5 714	2 150	3 564		3,5%	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 714	2 150	3 564				
Laenukohustised kokku	5 714	2 150	3 564				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 914	1 914
Kokku võlad ja ettemaksed	1 914	1 914
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	1 724	1 724

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 804	4 710	-2 318	7 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 804	4 710	-2 318	7 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 804	4 710	-2 318	7 196
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 196	5 460	-10 578	2 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 196	5 460	-10 578	2 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 196	5 460	-10 578	2 078

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 7196 eurot.

Aruandeaastal lisandus remondifondi 5460 eurot ning remondifondist tehti väljamakseid 10 578 euro ulatuses.

Remondifondi jääks seisuga 31.12.2020 on 2078 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	694	694
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	10 578	2 318
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 272	3 012

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trepikodade remonditööd	5 462	0
Keldriuste vahetus	1 369	0
Fonolukusüsteemi paigaldamine	1 384	0
Sanitaartööd	45	0
Pangalaenu maksed	2 150	2 075
Laenuintressid	168	243
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 578	2 318

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-6	-70
Hoone kindlustuskulu	-129	-129
Muud	-116	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-711	-668

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2020	2019
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	460	460

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2868 EUR
2	1923 EUR
3	2290 EUR
4	1396 EUR
5	1313 EUR
6	1549 EUR
7	1347 EUR
8	2394 EUR
9	757 EUR
10	2148 EUR
11	938 EUR
12	1401 EUR
Kokku:	20324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Näituse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80031776) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuse liige	16.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kirstmonika@gmail.com