

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Näituse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80031776

e-posti aadress: triintorni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest.

Korteriühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.

Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 307 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 007	2 283
Nõuded ja ettemaksed	2 577	3 279
Kokku käibevarad	5 584	5 562
Kokku varad	5 584	5 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 270	2 918
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 792	2 146
Kokku lühiajalised kohustised	5 062	5 064
Kokku kohustised	5 062	5 064
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141	-205
Aruandeaasta tulem	24	64
Kokku netovara	522	498
Kokku kohustised ja netovara	5 584	5 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 468	2 106
Muud tulud	50	94
Kokku tulud	3 518	2 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 774	-1 412
Mitmesugused tegevuskulud	-710	-724
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-3 494	-2 136
Põhitegevuse tulem	24	64
Aruandeaasta tulem	24	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	694	694
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 101	20 754
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 028	-20 789
Muud rahavood põhitegevusest	-464	-465
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 697	194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 836
Makstud intressid	0	-16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 421	4 811
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 421	1 899
Kokku rahavood	724	2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 283	190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724	2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 007	2 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639	-205	434
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2022	639	-141	498
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2023	639	-117	522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Näituse 1 2023.aasta majandusaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lühiajalistena kajastatakse laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	3 007	2 283
Kokku raha	3 007	2 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 577	2 577
Ostjatelt laekumata arved	2 577	2 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 577	2 577
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 279	3 279
Ostjatelt laekumata arved	3 279	3 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 279	3 279

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 270	2 270
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 918	2 918
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 254		4 811	-1 412	2 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 254		4 811	-1 412	2 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 254		4 811	-1 412	2 145

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		2 145	3 421	-2 774	2 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 145	3 421	-2 774	2 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 145	3 421	-2 774	2 792

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	694	694
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	2 774	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 468	2 106

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trepikodade remonditööd	0	60
Torustikutööd	2 774	0
Pangalaenu maksed	0	1 336
Laenuintressid	0	16
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 774	1 412

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-90	-128
Hoone kindlustuskulu	-156	-131
Muud	-4	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-710	-724

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	307	460

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2363 EUR
2	2637 EUR
3	2147 EUR
4	1820 EUR
5	1892 EUR
6	2217 EUR
7	1936 EUR
8	2686 EUR
9	949 EUR
10	2488 EUR
11	1253 EUR
12	1964 EUR
Kokku:	24352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Saku vald, Saku alevik, Näituse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80031776) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TORNI	Juhatuse liige	12.07.2024