

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

tänavatalu nimi, Soo 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72714

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Kuremari üldkoosoleku otsusega 24. maist 2009 olid 2009-ndaks aastaks kavandatud suuremad tööd: parkla laiendamine ja elektritööde lõpetamine. Finantseerimine toimus omavahendite arvelt. Parkla laiendamiseks korraldati talgud. Lisaks korrastati talgute käigus keldrid ja abiruumid, niideti hekk ja muru ning loodi lillepeenar.

Suuri avariisid ei olnud, ühistu toimis. Rahalisi probleeme ühistul pole, s.t ühistu liikmete võlgnevus KÜ-le ei ületa reeglina 30 päeva, ühistu ise pole jäänud võlgu ühelegi teenusepakkujale. Ühistu osakapital on paigutatud kogumishoiusele Swedbankis.

Ühistul on kaks palgalist töötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja.

Palgaliste töötajate arvu ei ole kavas suurendada.

2010.a. olulisemaks tööks jääb küttesüsteemi korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kuremari juhatus deklareerib:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Maie Pöder

juhatuse liige

Hannes Lensmann

juhatuse liige

Gert Marmor

juhatuse liige

Veikko Luts

juhatuse liige

04.mail 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	64 336	63 364	132 286	2
Nõuded ja ettemaksed	142 221	125 672	130 585	4
Kokku käibevara	206 557	189 036	262 871	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	265 699	337 906	191 337	6
Kokku põhivara	265 699	337 906	191 337	
Kokku varad	472 256	526 942	454 208	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	72 207	67 044	70 665	6
Võlad ja ettemaksed	55 329	52 910	40 961	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 303	5 395	108 471	11
Kokku lühiajalised kohustused	135 839	125 349	220 097	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	265 699	337 906	191 337	6
Kokku pikaajalised kohustused	265 699	337 906	191 337	
Kokku kohustused	401 538	463 255	411 434	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 687	774	1 035	
Aruandeaasta tulem	7 031	20 913	-261	
Kokku netovara	70 718	63 687	42 774	
Kokku kohustused ja netovara	472 256	526 942	454 208	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	180 657	296 982	9
Tulu ettevõtlusest	24 000	12 000	10
Kokku tulud	204 657	308 982	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 282	-216 266	11
Mitmesugused tegevuskulud	-55 640	-38 420	12
Tööjõukulud	-33 710	-33 552	13
Kokku kulud	-199 632	-288 238	
Kokku põhitegevuse tulem	5 025	20 744	
Finantstulud ja -kulud	2 006	169	14
Aruandeaasta tulem	7 031	20 913	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	522 950	459 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 000	12 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-407 029	-618 954
Väljamaksed töötajatele	-45 870	-46 997
Laekunud intressid	2 006	169
Kokku rahavood põhitegevusest	96 057	-194 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		205 642
Saadud laenude tagasimaksed	-67 044	-62 694
Makstud intressid	-28 041	-17 488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 085	125 460
Kokku rahavood	972	-68 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 364	132 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972	-68 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 336	63 364

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 000	774	42 774
Aruandeaasta tulem		20 913	20 913
31.12.2008	42 000	21 687	63 687
Aruandeaasta tulem		7 031	7 031
31.12.2009	42 000	28 718	70 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2009.a. majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a.

Esitusvaluuta on Eesti kroon. Finantsandmed on täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 1. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mis eelmistel aastatel.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste perioodide suhtes vigu ei ole avastatud.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel ja Swedbanki hoiusekontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena.

Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara puudub.

Tulud

Tasud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud korterühistu majandamiseks (hooldus- ja heakorrasud) ja üldhalduskuludeks on perioodikulud, mis tehtud arvete järgi tulemiaruanDES kajastatakse tuluna.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulemi aruanDES kuluna.

Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruanDES vastavalt tuluna ja kuluna. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod Swedbankis	17 579	2 169	
Arvelduskonto SEB pangas	31 707	31 195	
Hoiukonto Swedbankis	15 050	30 000	
Kokku raha	64 336	63 364	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	69 731	57 964

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 731	57 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	664
Muud nõuded	72 207	67 044
Kokku Nõuded ja ettemaksed	142 221	125 672

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	35	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	25

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (Swedbank)	337 906	72 207	265 699	
Pikaajalised laenud kokku	337 906	72 207	265 699	
Laenukohustused kokku	337 906	72 207	265 699	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (Swedbank)	404 950	67 044	337 906	
Pikaajalised laenud kokku	404 950	67 044	337 906	
Laenukohustused kokku	404 950	67 044	337 906	

Laen on võetud korteriühistu katuse remondiks ja torustike renoveerimiseks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	50 463	47 503
Võlad töövõtjatele	9	639
Saadud ettemaksed	4 857	4 768
Kokku võlad ja ettemaksed	55 329	52 910

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pogi OÜ	41 691	39 471
Paide Vesi AS	6 398	5 594
Jõgeva Elamu AS	1 335	1 335
Väätsa Prügila AS	144	171
Eesti Energia AS	895	932
Kokku võlad tarnijatele	50 463	47 503

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	67 914	67 914
viivised tasumata nõuetelt	761	1 023
veemõõtjate vahedest	1 700	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	110 282	216 266
Lisaremonditasu	0	10 293
Maamaks	0	1 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	180 657	296 982

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tele 2 AS	24 000	12 000
Kokku tulu ettevõtlusest	24 000	12 000

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	15 197	132 560
Pangalaenu tagasimaksed	67 044	62 694
Laenulepingutasu ja pangateenuste tasumine		3 524
Pangalaenu intresside maksed	28 041	17 488
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	110 282	216 266

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	7 759	6 976
Elektrienergia	7 759	6 976
Mitmesugused bürookulud	402	1 146
Koolituskulud	200	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 246	4 366
Muruniitja remont	650	0
Veemõõtjate vahed	0	1 587
Prügivedu heakorratööde päeval	509	0
Prügikonteinerid	0	8 647
Heakorratööd	20 077	0
Haljastusteenus	5 212	354
Tööriista ost ja laenutus	338	0
Koristusmaterjal	298	0
Muru niitmine ja heki pügamine	462	2 832
Elektripirnid	25	64
Pangateenused	462	448
Isikliku sõiduauto kasut.kulude kompens.	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 640	38 420

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 264	25 200
Sotsiaalmaksud	8 446	8 352
Kokku tööjõukulud	33 710	33 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 006	169
Intressikulud	28 041	17 487
Intressikulu laenudelt	28 041	17 487
Kokku finantstulud ja -kulud	30 047	17 656

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	13 200	13 200

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÖDER	Juhatuse liige	29.06.2010
HANNES LENSMMANN	Juhatuse liige	29.06.2010
GERT MARMOR	Juhatuse liige	29.06.2010
VEIKKO LUTS	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee