

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

tänavatalu nimi, Soo 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72714

maakond: Järva maakond

telefon: 5068718

faks:

e-posti aadress: maie.poder@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

KÜ Kuremari üldkoosoleku otsusega 31. maist 2010 olid 2010-ndaks aastaks kavandatud suuremaks tööks oli küttesüsteemi remont..
Finantseerimine toimus omavahendite arvelt.

Suuri avarisiid ei olnud, ühistu toimis. Rahalisi probleeme ühistul pole, s.t ühistu liikmete võlgnevus KÜ-le ei ületa reeglina 30 päeva, ühistu ise pole jäänud võlgu ühelegi teenusepakkujale. Ühistu osakapital oli paigutatud kogumishoiusele Swedbankis.

Ühistul on kaks palgalist töötajat: juhatuse esimees ja raamatupidaja.

Palgaliste töötajate arvu ei ole kavas suurendada.

2011.a. olulisemaid töid ette näha pole

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kuremari juhatus deklareerib:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Maie Pöder

juhatuse liige

Veikko Luts

Juhatuse liige

Hannes Lensmann

juhatuse liige

Gert Marmor

juhatuse liige

10.mai 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 523	64 336	2
Nõuded ja ettemaksed	149 248	142 221	3,4
Kokku käibevara	214 771	206 557	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	189 656	265 699	6
Kokku põhivara	189 656	265 699	
Kokku varad	404 427	472 256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 785	72 207	6
Võlad ja ettemaksed	62 160	55 329	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 303	
Kokku lühiajalised kohustused	139 945	135 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	189 656	265 699	6
Kokku pikaajalised kohustused	189 656	265 699	
Kokku kohustused	329 601	401 538	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 718	21 687	
Aruandeaasta tulem	4 108	7 031	
Kokku netovara	74 826	70 718	
Kokku kohustused ja netovara	404 427	472 256	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	236 407	180 657	9
Tulu ettevõtlusest	24 883	24 000	10
Kokku tulud	261 290	204 657	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167 973	-110 282	11
Mitmesugused tegevuskulud	-56 586	-55 640	12
Tööjõukulud	-33 774	-33 710	13
Kokku kulud	-258 333	-199 632	
Kokku põhitegevuse tulem	2 957	5 025	
Finantstulud ja -kulud	1 151	2 006	14
Aruandeaasta tulem	4 108	7 031	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	618 294	522 950
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 837	24 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-503 462	-407 029
Väljamaksed töötajatele	-44 549	-45 870
Laekunud intressid	1 151	2 006
Kokku rahavood põhitegevusest	96 271	96 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 207	-67 044
Makstud intressid	-22 877	-28 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 084	-95 085
Kokku rahavood	1 187	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 336	63 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 187	972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 523	64 336

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 000	21 687	63 687
Aruandeaasta tulem		7 031	7 031
31.12.2009	42 000	28 718	70 718
Aruandeaasta tulem		4 108	4 108
31.12.2010	42 000	32 826	74 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2010.a. majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a.

Esitusvaluuta on Eesti kroon. Finantsandmed on täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 1. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mis eelmistel aastatel.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste perioodide suhtes vigu ei ole avastatud.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel ja Swedbanki hoiusekontol

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena.

Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara puudub.

Tulud

Tasud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud korterühistu majandamiseks (hooldus-ja heakorrasud) ja üldhalduskuludeks on perioodikulud, mis tehtud arvete järgi tulemiaruanes kajastatakse tuluna.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulemi aruanes kuluna.

Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruanes vastavalt tuluna ja kuluna. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks , kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod Swedbankis	43 749	17 579
Arvelduskonto SEB pangas	21 774	31 707
Hoiukonto Swedbankis	0	15 050
Kokku raha	65 523	64 336

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	71 417	69 731

Summa 71317 sisaldab :1. korterite tasumata arved 64454

2. sihotstarbelise tasu (remonditasu) ülekulu 6863

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 417	69 731
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	35
Muud nõuded	77 831	72 207
Laenunõuded	77 785	72 207
Elion AS	46	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	149 269	141 973

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	229	0	0
Sotsiaalmaks	0	627	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	0
Töötuskindlustusmaksed	21	0	35	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	873	35	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	267 441	77 785	189 656	
Pikaajalised laenud kokku	267 441	77 785	189 656	
Laenukohustused kokku	267 441	77 785	189 656	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (Swedbank)	337 906	72 207	265 699	
Pikaajalised laenud kokku	337 906	72 207	265 699	
Laenukohustused kokku	337 906	72 207	265 699	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56 038	50 463
Võlad töövõtjatele	9	9
Maksuvõlad	873	0
Saadud ettemaksed	5 261	4 857
Maksude (töötuskindl.) ettemaks	21	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 202	55 329

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pogi OÜ	47 556	41 691
Paide Vesi AS	6 557	6 398
Jõgeva Elamu AS	1 068	1 335
Väätsa Prügila AS	0	144
Eesti Energia AS	857	895
Kokku võlad tarnijatele	56 038	50 463

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	67 914	67 914
viivised tasumata nõuetelt	520	761
veemõõtjate vahedest	0	1 700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	167 973	110 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	236 407	180 657

Kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajaga:

soojusenergia
2010.a.306397
2009.a.268185

vesi, heitvesi ja abonenttasu
2010.a.69949
2009.a.69454

prügi
2010.a.15530
2009.a.15687

kokku
2010.a.391876
2009.a.353326

Liikmetelt saadud remonditasud
2010.a. 5.- / m2 113190 ja küttesüsteemi remondiks 39616, kokku 152806
2009.a. 5.- / m2 113190

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Tele 2 AS	24 000	24 000
Elion Ettevõtted AS	651	0
Starman AS	232	0
Kokku tulu ettevõtlusest	24 883	24 000

Tele 2 AS - seadmete renditulu

Elion Ettevõtted AS ja Starman AS - tulu elektriseadmete tarbimiselt

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	72 888	15 197
Pangalaenu tagasimaksed	72 207	67 044
Pangalaenu intresside maksed	22 878	28 041
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	167 973	110 282

Remonditöödena on näidatud küttesüsteemi tasakaalustamine Pogi OÜ poolt

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	8 168	7 759
Elektrienergia	8 168	7 759
Mitmesugused bürookulud	87	402
Koolituskulud	0	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 486	1 486
Muruniitja remont	250	650
Prügivedu heakorratööde päeval	0	509
Heakorratööd	0	20 077
Haljastusteenus	0	5 212
Tööriista ost ja laenutus	1 546	338
Koristusmaterjal	281	298
Muru niitmine ja heki pügamine	545	462
Elektripirnid	0	25
Pangateenused	315	462
Isikliku sõiduauto kasut.kulude kompens.	12 000	12 000
Lumekoristus	1 419	0
Elektrimontaaztööd	18 634	0
Elektrikäidutoimingud	1 671	0
Küttesüsteemi täitevesi	682	0
Torustike sulgarmatuuri paigaldus	3 744	0
Kindlustusmaksed	5 758	5 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 586	55 640

Riiklikud ja kohalikud maksud : maamaks 1486

Tööriista ost ja laenutus 1546: hekikääd 148, murukääd 299, lumelabidas 99 ja trimmer 1000

Muru niitmine 545 : muruniitja bensiin 545

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 267	25 264
Sotsiaalmaksud	8 507	8 446
Kokku tööjõukulud	33 774	33 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Sotsiaalmaksud 8507 : sotsiaalmaks 8338 ja töötukindlustuse maks (1,4 %) 169

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 151	2 006
Kokku finantstulud ja -kulud	1 151	2 006

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	13 200	13 200

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÖDER	Juhatuse liige	20.06.2011
HANNES LENSMAAN	Juhatuse liige	27.06.2011
VEIKKO LUTS	Juhatuse liige	27.06.2011
GERT MARMOR	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee