

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

tänavanimi: Soo

maja: 22

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72714

e-posti aadress: maie.poder@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Kuremari üldkoosoleku otsusega 05.06 2011.a. ei olnud 2011.aastaks suuremaid remonditöid ette nähtud. Avariisid ei olnud, ühistu toimis normaalselt. Rahalisi probleeme ei olnud. Ühistu liikmete võlgnevus KÜle reeglina ei ületanud 30 päeva. Regulaarselt on tasumisprobleemid üksnes korter 25. Ühistu ise ei ole jäänud võlgu ühelegi teenusepakkujale.

Ühistul on kaks palgalist töötajat: juhatuse esimees juhatuse liikme lepingu alusel ja raamatupidaja töölepingu alusel. Palgaliste töötajate arvu ei ole kavas suurendada.

2012.a ei ole ette näha suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 135	4 188	2
Nõuded ja ettemaksed	9 676	9 538	4
Kokku käibevara	15 811	13 726	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 757	12 121	4
Kokku põhivara	6 757	12 121	
Kokku varad	22 568	25 847	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 364	4 971	7
Võlad ja ettemaksed	3 334	3 973	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 078	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 776	8 944	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 757	12 121	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 757	12 121	
Kokku kohustused	16 533	21 065	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 098	1 835	
Aruandeaasta tulem	1 253	263	
Kokku netovara	6 035	4 782	
Kokku kohustused ja netovara	22 568	25 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 716	15 109	10
Tulu ettevõtlusest	1 549	1 590	11
Kokku tulud	12 265	16 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 067	-10 735	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 783	-3 616	13
Tööjõukulud	-2 164	-2 159	14
Kokku kulud	-11 014	-16 510	
Põhitegevuse tulem	1 251	189	
Finantstulud ja -kulud	2	74	15
Aruandeaasta tulem	1 253	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 886	39 516
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 549	1 587
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 667	-32 177
Väljamaksed töötajatele	-2 756	-2 847
Laekunud intressid	2	74
Kokku rahavood põhitegevusest	8 014	6 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 963	-4 615
Makstud intressid	-1 104	-1 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 067	-6 077
Kokku rahavood	1 947	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 188	4 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 135	4 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 684	1 835	4 519
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 684	1 835	4 519
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2010	2 684	2 098	4 782
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2011	2 684	3 351	6 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2011.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 01. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid , esitusviise ja aruandeskeeme, mis eelmisel aastal.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste perioodide suhtes vigu ei ole avastatud.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille väärtus on üle 600 euro ja kasutusaeg üle ühe aasta.

Seotud osapooled

Liikmete arv on 28 , mis vastab 28 korteriomandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud korterühistu majandamiseks (hooldus- ja heakorrasud) ja üldhalduskuludeks on perioodikulud , mis tehtud arvete järgi kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Liikmete sihtotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruanDES kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruanDES vastavalt tuluna ja kuluna. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod Swedbankis	2 127	2 796
Arvelduskonto SEB pangas	4 008	1 392
Kokku raha	6 135	4 188

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	4 312	4 566

2011.a. esitati korteriomani keele kokku arveid 35071 € väärtuses (2010.a. 39185 €), sealhulgas kütte 14386 (16779), soe vesi 2777 (2803), vee ab.tasu 411 (411) , külm vesi reoveega 4186 (4059), prügi 1139 (993), viivised 174 (33), üldkulud 7584 (7234), hoolduskulud 4414 (4341, küttesüsteemi remont - (2532).

Remonditasu hinne 2011.a. jaanuar - juuni 0,32 / m² , juuli - detsember 0,35 / m²

Hooldustasu hinne vastavalt 0,19 / m² ja 0,20 / m²

Korterite kōetav üldpind 1886,5 m².

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2011.a. korterite viisi:

1 - 254, 2 - 168, 3 - 134, 4 - 106, 5 - 169, 6 - 97, 7 - ettemaks 230, 8 - 194, 9 - 129, 10 - 135, 11 - 107, 12 - 140, 13 - 164, 14 - 112, 15 - 83, 16 - 119, 17 - 107, 18 - 132, 19 - 122, 20 - 107, 21 - 80, 22 - 256, 23 - 102, 24 - 136, 25 - 1009, 26 - 141, 27 - 113, 28 - 126.

Maksetähtaja ületanud nõudeid oli 4 korteri vastu : 1 (Seire, Hendrik) ,8 (Kroodo, Tiina) , 22 (Eenpõllu, Piret) ja 25 (Sutt, Helve).

Nendest korter 1 tasus võla 03.01.12 ja korter 8 09.01.12.

Ülejäänud 24 korteri nõude tasumise tähtaeg oli ees s.o. 25. 01. 12.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 312	4 566	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1	5
Lühiajalised nõuded liikmete vastu	5 364	4 971	6
Pikaajalised nõuded liikmete vastu	6 757	12 121	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 433	21 659	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	15	0	15
Sotsiaalmaks	0	40	0	40
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	0	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	56	1	56

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	12 121	5 364	6 757	
Kokku muud nõuded	12 121	5 364	6 757	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	17 092	4 971	12 121	
Kokku muud nõuded	17 092	4 971	12 121	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 121	5 364	6 757	
Pikaajalised laenud kokku	12 121	5 364	6 757	
Laenukohustused kokku	12 121	5 364	6 757	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	17 092	4 971	12 121	
Pikaajalised laenud kokku	17 092	4 971	12 121	
Laenukohustused kokku	17 092	4 971	12 121	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 768	3 581
Võlad töövõtjatele	182	0
Maksuvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	328	335
Maksude (töötuskindl.) ettemaks	0	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 334	3 973

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pogi OÜ	2 101	3 039
Paide Vesi AS	444	419
Jõgeva Elamu AS	0	68
Väätsa Prügila AS	9	0
Eesti Energia AS	70	55
Veolia Keskkonnateenused AS	77	0
Erg Järva AS	26	0
Kristavi Ehitus OÜ	41	0
Kokku võlad tarnijatele	2 768	3 581

Võlad tarnijatele on likvideeritud jaanuarikuus 2012.a.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 415	4 340
viivised tasumata nõuetelt	234	34
veemõõtjate vahedest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 067	10 735
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 716	15 109

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Tele 2 AS	1 534	1 534
Elion Ettevõtted AS	15	42
Starman AS	0	14
Kokku tulu ettevõtlusest	1 549	1 590

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	4 658
Pangalaenu tagasimaksed	4 963	4 615
Pangalaenu intresside maksed	1 104	1 462
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 067	10 735

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	571	522
Elektrienergia	571	522
Mitmesugused bürookulud	28	6
Koolituskulud	25	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	95
Muruniitja remont	0	16
Tööriista ost ja laenutus	277	99
Koristusmaterjal	27	18
Muru niitmine ja heki pügamine	48	35
Pangateenused	20	20
Isikliku sõiduauto kasut.kulude kompens.	768	768
Lumekoristus	23	90
Elektrimontaaztööd	0	1 191
Elektrikäidutoimingud	125	107
Küttesüsteemi täitevesi ja remont	20	44
Kindlustusmaksed	366	368
Puutemälu kontrolleri ja paigaldus	274	0
Prapeti paigaldus	41	0
Torustike sulgarmatuuri paigaldus	0	237
Väikeremondi materjal	109	0
Eelektriküünlad	54	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 783	3 616

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 610	1 615
Sotsiaalmaksud	554	544
Kokku tööjõukulud	2 164	2 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	74
Kokku finantstulud ja -kulud	2	74

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	844	844

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÖDER	Juhatuse liige	18.06.2012
HANNES LENSMAAN	Juhatuse liige	18.06.2012
VEIKKO LUTS	Juhatuse liige	22.06.2012
GERT MARMOR	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee