

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

tänavatalu nimi, Soo 22

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72714

e-posti aadress: maie.poder@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Kuremari üldkoosoleku otsusega 30.05. 2012.a. ei olnud 2012.aastaks suuremaid remonditöid ette nähtud. Avariisid ei olnud, ühistu toimis normaalselt. Rahalisi probleeme ei olnud. Ühistu liikmete võlgnevus KÜle reeglina ei ületanud 30 päeva. Regulaarselt on tasumisprobleemid üksnes korter 25. Ühistu ise ei ole võlgu jäänud ühelegi teenusepakkujale.

Ühistul on kaks palgalist töötajat: juhatuse esimees juhatuse liikme lepingu alusel ja raamatupidaja töölepingu alusel. Palgaliste töötajate arvu ei ole kavas suurendada.

2013.a ei ole ette näha suuremaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 241	6 135	2
Nõuded ja ettemaksed	12 215	9 676	3
Kokku käibevara	19 456	15 811	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 001	6 757	3
Kokku põhivara	1 001	6 757	
Kokku varad	20 457	22 568	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 757	5 364	8
Võlad ja ettemaksed	4 901	3 334	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 543	1 078	
Kokku lühiajalised kohustused	12 201	9 776	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 001	6 757	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 001	6 757	
Kokku kohustused	13 202	16 533	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 351	2 098	
Aruandeaasta tulem	1 220	1 253	
Kokku netovara	7 255	6 035	
Kokku kohustused ja netovara	20 457	22 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 262	10 716	10
Tulu ettevõtlusest	1 552	1 549	11
Kokku tulud	13 814	12 265	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 458	-6 067	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 336	-2 783	13
Tööjõukulud	-2 805	-2 164	14
Kokku kulud	-12 599	-11 014	
Põhitegevuse tulem	1 215	1 251	
Finantstulud ja -kulud	5	2	15
Aruandeaasta tulem	1 220	1 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 285	34 886
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 552	1 549
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 761	-25 667
Väljamaksed töötajatele	-3 908	-2 756
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	7 173	8 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 343	-4 963
Makstud intressid	-724	-1 104
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 067	-6 067
Kokku rahavood	1 106	1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 135	4 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 106	1 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 241	6 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 684	2 098	4 782
Aruandeaasta tulem		1 253	1 253
31.12.2011	2 684	3 351	6 035
Aruandeaasta tulem		1 220	1 220
31.12.2012	2 684	4 571	7 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2012.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 01. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid , esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste perioodide kohtas vigu ei ole avastatud.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille väärtus on üle 600 euro ja kasutusaeg üle ühe aasta.Põhivara puudub.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27 , mis vastab 28 korteriomandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud korterühistu majandamiseks (hooldus- ja heakorrasud) ja üldhalduskuludeks on perioodikulud , mis tehtud arvete järgi kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruanDES kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruanDES vastavalt tuluna ja kuluna. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod Swedbankis	4 223	2 127
Arvelduskonto SEB pangas	3 018	4 008
Kokku raha	7 241	6 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 455	6 455	0		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3			5
Muud nõuded	6 758	5 757	1 001		6
Laenunõuded	6 758	5 757	1 001		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 216	12 215	1 001		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 312	4 312	0		4
Muud nõuded	12 121	5 364	6 757		6
Laenunõuded	12 121	5 364	6 757		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 433	9 676	6 757		

Korterite võlg seisuga 31.12.12 on 6455 €

Korterite võlg seisuga 01.01.12 oli 4312 €

2012.a. esitati korteriomaniikele arveid 37427 €, laekus 35284

s.h. SEB panka 18272 ja SWED panka 17012 €.

Esitatud arved 37427 € koosseis: kütte 16559, soe vesi 2750, vee abon.tasu 411, vesi reoveega 3845 (2.34 / m³), prügi 1135, viivised 276, ülkulud e. hooldustasud (0.20 / m²) 4528 remondikulud (0.35 / m²) 7923 €.

Sots.maksu ettemaks on 3 €

Lühiajaline laen (2013.a.) om 5757 €

Pikaajaline laen (2014.a.) on 1001 €

Kokku 13216 €

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 455	4 312
Kokku nõuded ostjate vastu	6 455	4 312

Ostjatelt(korteritelt) laekumata arved , mis ületavad viimase kuu kulusid on : korter 8, 12, 22 ja 25. Ettemaks on korteritel 1, 7 ,15 ja 21.

Ostjad tasusid ühes kuus remonditasuna 0,35 € / m2 ja hooldustasuna 0,20 € / m2. Koterite üldpind : 1886,5 m2.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	15
Sotsiaalmaks	3	0	0	40
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0	0	56

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 758	5 757	1 001	
Kokku muud nõuded	6 758	5 757	1 001	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 121	5 364	6 757	
Kokku muud nõuded	12 121	5 364	6 757	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 664	4 664			9
Võlad töövõtjatele	237	237			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 901	4 901			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 768	2 768			9
Võlad töövõtjatele	510	510			
Maksuvõlad	56	56			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 334	3 334			

2011.a. 510 € - 328 € puhkuse reserv 31.12.11 + võlad töövõtjatele 182 €

2012.a. 237 € - 237 € puhkuse reserv 31.12.12

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 758	5 757	1 001	
Pikaajalised laenud kokku	6 758	5 757	1 001	
Laenukohustused kokku	6 758	5 757	1 001	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 121	5 364	6 757	
Pikaajalised laenud kokku	12 121	5 364	6 757	
Laenukohustused kokku	12 121	5 364	6 757	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pogi OÜ	4 119	2 101
Paide Vesi AS	359	444
Väätsa Prügila AS	0	9
Eesti Energia AS	69	70
Eesti Keskkonnateenused AS	96	77
Erg Järva AS	0	26
Kristavi Ehitus OÜ	0	41
Tafrix OÜ	21	0
Kokku võlad tarnijatele	4 664	2 768

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 528	4 415
viivised tasumata nõuetelt	276	234
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 458	6 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 262	10 716

Hooldustasu hind 0,20 € / m²

Remonditasu hind 0,35 € / m²

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Tele 2 AS	1 534	1 534
Elion Ettevõtted AS	18	15
Kokku tulu ettevõtlusest	1 552	1 549

Tele 2 AS - seadme renditasu

Elion Ettevõtted AS - siseseadmete tarbitud elektrivõimsus

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 391	0
Pangalaenu tagasimaksed	5 343	4 963
Pangalaenu intresside maksed	724	1 104
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 458	6 067

Remonditööd 1391 € koosneb :

majafassaadi remont 1141 €

turvaluku ja tahvelvõtme tasu 212 €

lumesahk Fiskars 38 €

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	567	571
Elektrienergia	567	571
Mitmesugused bürookulud	0	28
Koolituskulud	0	25
Tööriista ost ja laenutus	16	277
Koristusmaterjal	58	27
Muru niitmine ja heki pügamine	94	48
Pangateenused	21	20
Isikliku sõiduauto kasut.kulude kompens.	768	768
Lumekoristus	21	23
Elektrikäidutoimingud	95	125
Küttesüsteemi täitevesi ja väikeremont	121	20
Kindlustusmaksed	365	366
Puutemälu kontrollid ja paigaldus	0	274
Prapeti paigaldus	0	41
Väikeremondi materjal	0	109
Eelektriküünlad	0	54
Veekulu (mõõtjate näitude vahe)	92	0
Murukäär	20	0
umbrohumürk	22	0
Prügivedu	60	0
surveprits	11	0
Muud	5	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 336	2 783

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 102	1 610
Sotsiaalmaksud	703	554
Kokku tööjõukulud	2 805	2 164
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palgakulu 2102 € koosneb :
juhatuse liikme tasu 1398 €
raamatupidaja tasu 704 €

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	2
Kokku finantstulud ja -kulud	5	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 398	844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÖDER	Juhatuse liige	25.06.2013
HANNES LENSMANN	Juhatuse liige	25.06.2013
GERT MARMOR	Juhatuse liige	28.06.2013
VEIKKO LUTS	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee