

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

tänava/talu nimi, Soo 22

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72714

e-posti aadress: maie.poder@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Kuremari üldkoosoleku 02.06. 2013.a. otsusega nähti ette trepikodade remont talgute korras. Oma töö abil sai sellega hakkama vaid keskmine trepikoda. I trepikoda tegi lammutustöid oma trepikojas ja III trepikoja elanikud tegid suurpuhastuse oma trepikojas.

Avariisid majas ei olnud ja muus osaski toimis ühistu normaalselt.

Korterühistule esitatud arved on tasutud õigeaegselt .

Ühistu liikmete võlgnevus KÜle reeglina ei ületanud 30 päeva. Regulaarselt on tasumisprobleemid üksnes korteril nr. 25.

Hooldustasu (üldkulude katmiseks) arvestati jaanuarist juulini 0.20 € / m², augustist aasta lõpuni 0,25 € / m², keskmine hind kujunes 0,221 € / m². Kokku laekus hinna tõstmisest rohkem 472 €.

Seoses Tele 2 AS renditeenuse äraütlemisega arvates 01.07.13 vähenes KÜ tulu ettevõtlusest poole võrra s.o. 767 €.

2014.a. ei osta Tele 2 AS renditeenust.

Ühistul on kaks palgalist töötajat: juhatuse esimees juhatuse liikme lepingu alusel ja raamatupidaja töölepingu alusel. Palgaliste töötajate arvu ei ole kavas suurendada.

2014.a. tahame siiski korda teha ka I ja III trepikoja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 096	7 241
Nõuded ja ettemaksed	6 074	12 215
Kokku käibevara	11 170	19 456
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 001
Kokku põhivara	0	1 001
Kokku varad	11 170	20 457
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 001	5 757
Võlad ja ettemaksed	3 522	4 901
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	239	1 543
Kokku lühiajalised kohustused	4 762	12 201
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 001
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 001
Kokku kohustused	4 762	13 202
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 571	3 351
Aruandeaasta tulem	-847	1 220
Kokku netovara	6 408	7 255
Kokku kohustused ja netovara	11 170	20 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 163	12 262
Tulu ettevõtlusest	767	1 552
Kokku tulud	13 930	13 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 923	-7 458
Mitmesugused tegevuskulud	-3 240	-2 336
Tööjõukulud	-3 615	-2 805
Kokku kulud	-14 778	-12 599
Põhitegevuse tulem	-848	1 215
Muud finantstulud ja -kulud	1	5
Aruandeaasta tulem	-847	1 220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 925	35 285
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	767	1 552
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 516	-25 761
Väljamaksed töötajatele	-2 256	-3 908
Laekunud intressid	1	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 921	7 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 757	-5 343
Makstud intressid	-309	-724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 066	-6 067
Kokku rahavood	-2 145	1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 241	6 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 145	1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 096	7 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 684	3 351	6 035
Aruandeaasta tulem		1 220	1 220
31.12.2012	2 684	4 571	7 255
Aruandeaasta tulem		-847	-847
31.12.2013	2 684	3 724	6 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2013.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 01. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid , esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste perioodide kohtas vigu ei ole avastatud.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille väärtus on üle 600 euro ja kasutusaeg üle ühe aasta.Põhivara puudub.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27 , mis vastab 28 korteriomandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud korterühistu majandamiseks (hooldus- ja heakorrasus) ja üldhalduskuludeks on perioodikulud , mis tehtud arvete järgi kajastatakse tulemiaruanes tuluna.

Liikmete sihtotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruanes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruanes vastavalt tuluna ja kuluna. Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod Swedbankis	4 072	4 223
Arvelduskonto SEB pangas	1 024	3 018
Kokku raha	5 096	7 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 012	5 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	1 001	1 001	
Laenunõuded	1 001	1 001	
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Remondifondii ülekulu	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 074	6 074	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 455	6 455	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0
Muud nõuded	6 758	5 757	1 001
Laenunõuded	6 758	5 757	1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 216	12 215	1 001

Seisuga 31.12.13 on ettemaks 8 € Eevi Sikstusele
 " " " " 5 € sotsiaalkindlustuse maksu ettemaks

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 012	6 455
Kokku nõuded ostjate vastu	5 012	6 455

Korterite võlg 01.01.13 6455,32
 Esitati arveid 39480,53
 Tasuti arveid 40924,46
 Korterite võlg 31.12.13 5011,39

Arveid laekus SEB panka 20433,99 €
 " " SWED " 20490,47 €

Esitatud arved 39481 € koosnesid:
 küte 18285
 soe vesi 2720

prügivedu 1116

vesi ja reovesi 3786

vee abonementasu 411

remonditasu 7923

Hooldustasu 4999

viivised 241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	5	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	3	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 001	1 001		
Kokku muud nõuded	1 001	1 001		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 758	5 757	1 001	
Kokku muud nõuded	6 758	5 757	1 001	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maja remont	1 001	1 001		
Lühiajalised laenud kokku	1 001	1 001		
Laenukohustused kokku	1 001	1 001		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 758	5 757	1 001	
Pikaajalised laenud kokku	6 758	5 757	1 001	
Laenukohustused kokku	6 758	5 757	1 001	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 522	3 522		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 522	3 522		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 664	4 664		
Võlad töövõtjatele	237	237		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 901	4 901		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pogi OÜ	3 274	4 119
Paide Vesi AS	65	359
Väätsa Prügila AS	9	0
Eesti Energia AS	78	69
Eesti Keskkonnateenused AS	96	96
Erg Järva AS	0	0
Kristavi Ehitus OÜ	0	0
Tafrix OÜ	0	21
Kokku võlad tarnijatele	3 522	4 664

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 999	4 528
viivised tasumata nõuetelt	241	276
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 923	7 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 163	12 262

Hooldustasu arvestati kokku 4999 €
 sealhulgas jaanuar - juuli 0.20 / m2 x 1886,5 m2 - 2641 €

august - detsember 0.25 / m² 1886,5 m² - 2358 €
 Hooldustasu keskmine ruutmeetri hinne oli 0.2208 €

Remonditasu keskmine ruutmeetri hinne oli 0.35 €

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Tele 2 AS	767	1 534
Elion Ettevõtted AS	0	18
Kokku tulu ettevõtlusest	767	1 552

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 856	1 391
Pangalaenu tagasimaksed	5 757	5 343
Pangalaenu intresside maksed	310	724
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 923	7 458

Remonditööd - küttesüsteemijätrepikoja remont

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	743	567
Elektrienergia	743	567
Mitmesugused bürookulud	66	0
Tööriista laenutus	15	16
Koristus- ja haljastusmaterjal	76	58
Muru niitmine , heki pügamine	27	94
Pangateenused	21	21
Isikliku sõiduauto kasut.kulude kompens.	768	768
Lumekoristus	73	21
Elektrikäidutoimingud	99	95
Küttesüsteemi täitevesi ja väikeremont	332	121
Kindlustusmaksed	364	365
Veekulu (mõõtjate näitude vahe)	0	92
Muru- ja aiakäärid	5	20
Umbrohumürk	22	22
Prügivedu	0	60
Surveprits	0	11
Postkastid	396	0
Talgupäeva kulud	233	0
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 240	2 336

Mitmesugused bürookulud 66 € - printeri tooner.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 712	2 102
Sotsiaalmaksud	903	703
Kokku tööjõukulud	3 615	2 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu 2712 € - juhatuse liikme tasu 1944 €
raamatupidaja tasu 768 €

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 012	6 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 944	1 398

Korterite kulud, tasumised, võlad
detsember 2013

korterid võlg 01.12.13.
kulud tasutud
võlg 31.12.13

krt.nr.1 Seire,Hendrik 158,57 146,59 0,00 305,16
krt.nr.2 Renser,Ahti 163,64 201,44 163,64 201,44
krt.nr.3 Vassiljev, Jüri 165,48 201,83 175,95 191,36
krt.nr.4 Luts, Veikko 109,25 135,10 109,23 135,12
krt.nr.5 Hermann,Ülle 151,33 197,35 151,33 197,34
krt.nr.6 Mihkelev,Jaan 184,46 155,18 100,00 239,65
krt.nr.7 Lensmann,Hannes -141,12 217,40 150,00 -73,72
krt.nr.8 Kroodo, Tiina 113,23 137,68 113,23 137,68
krt.nr.9 Asber, Alari 107,07 207,94 117,73 197,28
krt.nr.10 Aljas,Rave 134,40 175,33 134,40 175,33
krt.nr.11 Rebane, Mati 110,13 142,42 121,00 131,55
krt.nr.12 Niskanen, Osmo 122,90 160,99 0,00 283,89
krt.nr.13 Vaarmari, Kristo 171,79 197,99 171,79 197,99
krt.nr.14 Pihl,Maie 120,01 146,89 120,01 146,89
krt.nr.15 Martsepp,Kalev -64,29 162,39 100,00 -1,90
krt.nr.16 Pöder,Priit 128,08 156,54 128,08 156,54
krt.nr.17 Pöder, Maie 117,49 139,77 117,49 139,77
krt.nr.18 Ansi,Jaan 140,66 169,14 140,66 169,14
krt.nr.19 Köhler, Kristo 234,00 159,16 240,00 153,15
krt.nr.20 Lugovkin,Aleksander 113,29 137,16 113,50 136,95
krt.nr.21 Saare,Maire -72,65 143,58 150,00 -79,07
krt.nr.22 Eenpõllu,Piret 373,51 140,63 95,00 419,13
krt.nr.23 Böstrov,Sergei 197,38 132,15 89,21 240,31

krt.nr.24 Prints,Triin 137,80 179,68 137,80 179,68
 krt.nr.25 Sutt,Helve 515,34 233,86 200,00 549,21
 krt.nr.26 Telling, Anne 146,59 178,62 146,60 178,61
 krt.nr.27 Heero,Eve 115,63 145,97 115,63 145,97
 krt.nr.28 Valg,Henno 128,16 157,14 128,18 157,12

Kokku 3882,12 4659,92 3530,46 5011,58

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÖDER	Juhatuse liige	11.06.2014
HANNES LENSMMANN	Juhatuse liige	11.06.2014
VEIKKO LUTS	Juhatuse liige	15.06.2014
GERT MARMOR	Juhatuse liige	16.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee