

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

tänavatänu nimi, Soo 22

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72714

e-posti aadress: maie.poder@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kuremari 2013.a. üldkoosoleku otsusega nähti ette trepikodade remont talgute korras. Oma töö abil sai sellega hakkama vaid keskmine trepikoda 2013.a.

2014.a. tehti korda III trepikoda. Remondile kulutati 1189 euri. Lisaks olid ära vajunud kanalisatsiooniluugid, millede tõstmiseks kulus 1044 eurot.

Ühistu liikmete võlgnevus KÜle reeglina ei ületanud 30 päeva. Regulaarselt on tasumisprobleemid üksnes korteril nr. 28. Hooldustasu (üldkulude katmiseks) arvestati 0,25 € / m2, remonditasude fondi 0,35 euri ruutmeetri kohta.

Ühistul üks palgaline töötaja - raamatupidaja töölepingu alusel.

2015.a. ei ole ette näha suuremaid remonditöid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	9 593	5 096	7 241	2
Nõuded ja ettemaksed	4 601	6 074	12 215	3,4
Kokku käibevara	14 194	11 170	19 456	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	0	0	1 001	
Kokku põhivara	0	0	1 001	
Kokku varad	14 194	11 170	20 457	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	1 001	5 757	6
Võlad ja ettemaksed	3 759	3 522	4 901	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 762	239	1 543	
Kokku lühiajalised kohustused	8 521	4 762	12 201	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	0	1 001	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	1 001	
Kokku kohustused	8 521	4 762	13 202	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 724	4 571	3 351	
Aruandeaasta tulem	-735	-847	1 220	
Kokku netovara	5 673	6 408	7 255	
Kokku kohustused ja netovara	14 194	11 170	20 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 180	13 163	9
Tulu ettevõtlusest	0	767	10
Kokku tulud	9 180	13 930	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 353	-7 923	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 240	-3 240	12
Tööjõukulud	-2 322	-3 615	13
Kokku kulud	-9 915	-14 778	
Põhitegevuse tulem	-735	-848	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-735	-847	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 735	40 925
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	767
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 175	-35 516
Väljamaksed töötajatele	-3 057	-2 256
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 503	3 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 001	-5 757
Makstud intressid	-5	-309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 006	-6 066
Kokku rahavood	4 497	-2 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 096	7 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 497	-2 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 593	5 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 684	4 571	7 255
Aruandeaasta tulem		-847	-847
31.12.2013	2 684	3 724	6 408
Aruandeaasta tulem		-735	-735
31.12.2014	2 684	2 989	5 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2014.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 01. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27, mis vastab 28 korterimandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud on korterühistu hooldus-, ja heakorrasad ning tasud üldhalduskulude katteks. Need on esitatud korteriomani ke le arvete alusel. Tuluna arvestatakse need olenemata sellest, kas arved on korteriomani ke poolt tasutud või mitte.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korterühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Kulud

Majandusaastal tehtud hooldus-, heakorra ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruandes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruandes vastavalt tuluna ja kuluna.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod Swedbankis	7 111	4 072
Arvelduskonto SEB pangas	2 482	1 024
Kokku raha	9 593	5 096

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 494	5 012
Kokku nõuded ostjate vastu	4 494	5 012

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	22	0
Sotsiaalmaks	72	5
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	5

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 001	1 001	0	0
Kokku muud nõuded	1 001	1 001	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maja remont	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Maja remont	1 001	1 001		
Lühiajalised laenud kokku	1 001	1 001		
Laenukohustused kokku	1 001	1 001		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 759	3 759
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 522	3 522
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 522	3 522

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.14 kokku 3759 €

sealhulgas:

Pogi OÜ 3029 , tasutud 30.01.15
 Paide Vesi AS 540 , tasutud 30.01.15
 Eesti Keskkonnateenused AS 96 , tasutud 17.01.15
 Väätsa Prügila AS 11 , tasutud 13.01.15
 Eesti Energia AS 83 , tasutud 17.01.15

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pogi OÜ	3 029	3 274
Paide Vesi AS	540	65
Väätsa Prügila AS	11	9
Eesti Energia AS	83	78
Eesti Keskkonnateenused AS	96	96
Kokku võlad tarnijatele	3 759	3 522

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 659	4 999
viivised tasumata nõuetelt	168	241
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 353	7 923
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 180	13 163

Remonditasud , põrandapinna ruutmeetri hinne 0,35 € / m² , 2014.a.koguti korteritelt põrandapinnaga 1886,5 m² x 0,35 x 12 = 7923.30 €.
Remondiks (trepikojad, kanalisatsioonikaev ja -torud, küttesüsteem) kulutati 2346,85 € ja pangalaenu maksti tagasi 1000.46 €, lisaks maksti pangalaenu intresse 5.15 €. Kokku kulutati ettemakstud remonditasudest 3352.46 € .

Üldkulud, põrandapinna ruutmeetri hinne 0,25 € / m² , koguti korteritelt 1886,5 m² x 0,25 x12 = 5659.50 €

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Tele 2 AS	0	767
Kokku tulu ettevõtlusest	0	767

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 347	1 856
Pangalaenu tagasimaksed	1 001	5 757
Pangalaenu intresside maksed	5	310
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 353	7 923

Remonditööd 2347 €

- 1.Kanalisatsioon (torud, kaev) 1044 €
- 2.Küttesüsteem 113 €
- 3.Trepikodade remondimaterjal 1190 €

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	721	743
Elektrienergia	721	743
Mitmesugused bürookulud	48	66
Tööriista laenutus	0	15
Koristus- ja haljastusmaterjal	0	76
Muru, heki jm haljastustööd	142	27
Pangateenused	22	21
Isikliku sõiduauto kasut.kulude kompens.	643	768
Lumekoristus	0	73
Elektrikäidutoimingud	56	99
Küttesüsteemi täitevesi ja väikeremont	8	332
Kindlustusmaksed	364	364
Veekulu (mõõtjate näitude vahe)	23	0
Muru- ja aiakäärid	0	5
Umbrohumürk	0	22
Prügivedu, OÜ Raider Trans	246	0
Postkastid	0	396
Talgupäeva kulud	0	233
KÜ hooldustööd	1 230	0
Soojusenergia (kütteper.vahel)	439	0
Lumelabidas	28	0
Transport, minilaaduri töö, Kihli Sport OÜ	252	0
Porimatid	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 240	3 240

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 740	2 712
Sotsiaalmaksud	582	903
Kokku tööjõukulud	2 322	3 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 494	5 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	972	1 944

Seisuga 31.12.14 on nõuded kõigi liikmete vastu 4494 €

sealhulgas

- võlg detsembrikuu eest 4822 € , arvete tasumise tähtaeg ei olnud saabunud
- võlg enne detsembrit 296 €
- ettemaks (krt 7 ja krt 21)624 €.

Juhatuse liikmetasu maksti osaliselt juhatuse esimehele (6 kuud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2015

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÖDER	Juhatuse liige	08.06.2015
HANNES LENSMMANN	Juhatuse liige	08.06.2015
GERT MARMOR	Juhatuse liige	11.06.2015
VEIKKO LUTS	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee