

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu KUREMARI

registrikood: 80031724

e-posti aadress: maie.poder@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal suuri remonttöid ei tehtud. Maja õuele paigaldati lipumast ja maja kahele otsaseinale aadressiga valguskast. Viidi lõpuni haljastustööd.

2018. aastaks suuri remonttöid planeeritud ei ole, kuna alles 2016. aastal toimus suur maja renoveerimine. Jätkatakse tavapärase maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	477	7 204	2
Nõuded ja ettemaksed	23 688	21 704	3
Kokku käibevarad	24 165	28 908	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	417 868	437 118	3
Kokku põhivarad	417 868	437 118	
Kokku varad	442 033	466 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 250	18 797	6
Võlad ja ettemaksed	2 187	1 894	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 931	
Kokku lühiajalised kohustised	21 437	22 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	417 868	437 118	
Kokku pikaajalised kohustised	417 868	437 118	
Kokku kohustised	439 305	459 740	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 602	3 182	
Aruandeaasta tulem	-3 558	420	
Kokku netovara	2 728	6 286	
Kokku kohustised ja netovara	442 033	466 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 483	26 190
Annetused ja toetused	0	783 209
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	22 492	809 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 339	-795 509
Mitmesugused tegevuskulud	-9 053	-8 107
Tööjõukulud	0	-209
Muud kulud	0	-7
Kokku kulud	-15 392	-803 832
Põhitegevuse tulem	7 100	5 567
Intressikulud	-10 658	-5 147
Aruandeaasta tulem	-3 558	420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 659	53 812
Laekunud annetused ja toetused	0	324 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 931	-829 564
Väljamaksed töötajatele	0	-444
Muud rahavood põhitegevusest	0	192
Kokku rahavood põhitegevusest	22 728	-451 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	459 000
Saadud laenude tagasimaksed	-18 797	-3 085
Makstud intressid	-10 658	-5 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 455	450 768
Kokku rahavood	-6 727	-1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 204	8 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 727	-1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477	7 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 684	3 182	5 866
Aruandeaasta tulem		420	420
31.12.2016	2 684	3 602	6 286
Aruandeaasta tulem		-3 558	-3 558
31.12.2017	2 684	44	2 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2016.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Aluseks on 2003.aasta 01. jaanuaril jõustunud Eesti Raamatupidamise seadus koos hilisemate muudatustega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid , esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27 , mis vastab 28 korterimandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud on korterühistu hooldus-, ja heakorrasud ning tasud üldhalduskulude katteks. Need on esitatud korteriomani keele arvete alusel. Tuluna arvestatakse need olenemata sellest, kas arved on korteriomani ke poolt tasutud või mitte.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korterühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Kulud

Majandusaastal tehtud hooldus-, heakorra ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruandes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruandes vastavalt tuluna ja kuluna.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod Swedbankis	190	5 801
Arvelduskonto SEB pangas	287	1 403
Kokku raha	477	7 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 418	4 418		
Ostjatelt laekumata arved	4 418	4 418		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Muud nõuded	437 118	19 250	103 403	314 465
Laenunõuded	437 118	19 250	103 403	314 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 556	23 688	103 403	314 465

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 887	2 887		
Ostjatelt laekumata arved	2 887	2 887		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Muud nõuded	455 915	18 797	100 972	336 146
Laenunõuded	455 915	18 797	100 972	336 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 822	21 704	100 972	336 146

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	437 118	19 250	103 403	314 465
Renoveerimislaen	437 118	19 250	103 403	314 465
Kokku muud nõuded	437 118	19 250	103 403	314 465

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	455 915	18 797	100 972	336 146
Renoveerimislaen	455 915	18 797	100 972	336 146
Kokku muud nõuded	455 915	18 797	100 972	336 146

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	437 118	19 250	103 403	314 465
Pikaajalised laenud kokku	437 118	19 250	103 403	314 465
Laenukohustised kokku	437 118	19 250	103 403	314 465

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	455 915	18 797	100 972	336 146
Pikaajalised laenud kokku	455 915	18 797	100 972	336 146
Laenukohustised kokku	455 915	18 797	100 972	336 146

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 187	2 187
Kokku võlad ja ettemaksed	2 187	2 187
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894	1 894

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 654	8 743
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 829	17 447
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 483	26 190

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 015	767 335
Hooldustööd	408	0
Muud	4 916	28 174
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 339	795 509

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	948	788
Elektrienergia	948	788
Pangateenused	37	48
Kindlustusmaksed	363	364
Raamatupidamine	766	477
KÜ hooldustööd	4 477	2 460
Õueala korrashoid	253	648
Transport, minilaaduri töö, Kihli Sport OÜ	0	540
Tagatis	2 191	1 071
Muud	18	1 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 053	8 107

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	452
Sotsiaalmaksud	0	35
Puhkusetasu kohustuse korrigeerimine	0	-278
Kokku tööjõukulud	0	209

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 418	2 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

korteriühistu KUREMARI (registrikood: 80031724) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE PÕDER	Juhatuse liige	15.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maie.poder@mail.ee