

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80031724

e-posti aadress: kuremariku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019. aastal suuri remonttöid ei tehtud. Tegeleti haljastusala parendamisega ja üldiste hooldustöödega. Trepikodade uste juurde paigaldati betoonist jalgrattahoidjad.

2020. aastaks suuri remonttöid planeeritud ei ole, kuna alles 2016. aastal toimus suur maja renoveerimine. Jätkatakse tavapärase maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 452	2 561
Nõuded ja ettemaksed	25 089	25 090
Kokku käibevarad	32 541	27 651
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	377 993	398 154
Kokku põhivarad	377 993	398 154
Kokku varad	410 534	425 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 161	19 713
Võlad ja ettemaksed	3 086	2 935
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 427	388
Kokku lühiajalised kohustised	25 674	23 036
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	377 993	398 154
Kokku pikaajalised kohustised	377 993	398 154
Kokku kohustised	403 667	421 190
Netovara		
Reservkapital	2 684	2 684
Reservid	1 885	1 885
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	44
Aruandeaasta tulem	2 252	2
Kokku netovara	6 867	4 615
Kokku kohustised ja netovara	410 534	425 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 856	20 020	8
Annetused ja toetused	4 800	0	
Muud tulud	275	0	
Kokku tulud	12 931	20 020	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 202	-12 496	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 475	-7 521	10
Muud kulud	-2	-1	
Kokku kulud	-10 679	-20 018	
Põhitegevuse tulem	2 252	2	
Aruandeaasta tulem	2 252	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	61 494	61 807	
Laekunud annetused ja toetused	4 800	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	275	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 223	-30 268	
Kokku rahavood põhitegevusest	34 346	31 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 713	-19 250	
Makstud intressid	-9 742	-10 205	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 455	-29 455	
Kokku rahavood	4 891	2 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 561	477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 891	2 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 452	2 561	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 684		44	2 728
Aruandeaasta tulem			2	2
Muutused reservides		1 885		1 885
31.12.2018	2 684	1 885	46	4 615
Aruandeaasta tulem			2 252	2 252
31.12.2019	2 684	1 885	2 298	6 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2019.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud lähtuvalt finantsaruandluse printsiibist ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27 , mis vastab 28 korterimandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud on korteriühistu hooldus-, ja heakorrasud ning tasud üldhalduskulude katteks. Need on esitatud korterimandikele arvete alusel. Tuluna arvestatakse need olenemata sellest, kas arved on korterimandike poolt tasutud või mitte.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Kulud

Majandusaastal tehtud hooldus-, heakorra ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruandes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruandes vastavalt tuluna ja kuluna.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod Swedbankis	2 130	185
Arvelduskonto SEB pangas	5 322	2 376
Kokku raha	7 452	2 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 908	4 908		
Ostjatelt laekumata arved	4 908	4 908		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Muud nõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
Laenunõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 082	25 089	85 711	292 282

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 357	5 357		
Ostjatelt laekumata arved	5 357	5 357		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Muud nõuded	417 867	19 713	83 690	314 464
Laenunõuded	417 867	19 713	83 690	314 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 244	25 090	83 690	314 464

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
Renoveerimislaen	398 154	20 161	85 711	292 282
Kokku muud nõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	417 867	19 713	83 690	314 464
Renoveerimislaen	417 867	19 713	83 690	314 464
Kokku muud nõuded	417 867	19 713	83 690	314 464

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	398 154	20 161	85 711	292 282
Pikaajalised laenud kokku	398 154	20 161	85 711	292 282
Laenukohustised kokku	398 154	20 161	85 711	292 282
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	417 867	19 713	83 690	314 464
Pikaajalised laenud kokku	417 867	19 713	83 690	314 464
Laenukohustised kokku	417 867	19 713	83 690	314 464

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 086	3 086
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	3 086
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 935	2 935
Kokku võlad ja ettemaksed	2 935	2 935

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 654	5 654
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 202	14 366
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 856	20 020

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	200	2 291
Laenu intressid	0	10 205
Muud	2 002	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 202	12 496

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	655	651
Elektrienergia	655	651
Mitmesugused bürookulud	8	30
Pangateenused	33	36
Raamatupidamine	741	741
KÜ hooldustööd	5 508	5 033
Õueala korrashoid	1 218	863
Muud	312	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 475	7 521

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 908	5 356

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2296 EUR
2	2488 EUR
3	2912 EUR
4	1726 EUR
5	2582 EUR
6	2097 EUR
7	2756 EUR
8	1781 EUR
9	1926 EUR
10	2108 EUR
11	2028 EUR
12	2468 EUR
13	2313 EUR
14	1871 EUR
15	2173 EUR
16	1995 EUR
17	1734 EUR
18	2358 EUR
19	2188 EUR
20	1777 EUR
21	1879 EUR
22	1786 EUR
23	2062 EUR
24	2265 EUR
25	2309 EUR
26	2548 EUR
27	2079 EUR
28	2526 EUR
Kokku:	61031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80031724) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HANSON	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuremariku@gmail.com