

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80031724

e-posti aadress: kuremariku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020. aastal suuri remonttöid ei tehtud. Korrastati vihmavee äravoolusid, plaaditi rattaaluseid, korrastati prügikastide aluspinda.

2021. aastaks suuri remonttöid planeeritud ei ole, kuna alles 2016. aastal toimus suur maja renoveerimine. Jätkatakse tavapärase maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 053	7 452	2
Nõuded ja ettemaksed	26 127	25 089	3
Kokku käibevarad	33 180	32 541	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	357 318	377 993	3
Kokku põhivarad	357 318	377 993	
Kokku varad	390 498	410 534	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 674	20 161	6
Võlad ja ettemaksed	4 032	3 086	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 863	2 427	
Kokku lühiajalised kohustised	27 569	25 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	357 318	377 993	6
Kokku pikaajalised kohustised	357 318	377 993	
Kokku kohustised	384 887	403 667	
Netovara			
Reservkapital	2 684	2 684	
Reservid	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 298	46	
Aruandeaasta tulem	-1 256	2 252	
Kokku netovara	5 611	6 867	
Kokku kohustised ja netovara	390 498	410 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 457	7 856	8
Annetused ja toetused	215	4 800	
Muud tulud	0	275	
Kokku tulud	9 672	12 931	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 803	-2 202	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 125	-8 475	10
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-10 928	-10 679	
Põhitegevuse tulem	-1 256	2 252	
Aruandeaasta tulem	-1 256	2 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	61 820	61 494	
Laekunud annetused ja toetused	215	4 800	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	275	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 980	-32 223	
Kokku rahavood põhitegevusest	29 055	34 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 161	-19 713	
Makstud intressid	-9 293	-9 742	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 454	-29 455	
Kokku rahavood	-399	4 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 452	2 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-399	4 891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 053	7 452	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 684	1 885	46	4 615
Aruandeaasta tulem			2 252	2 252
31.12.2019	2 684	1 885	2 298	6 867
Aruandeaasta tulem			-1 256	-1 256
31.12.2020	2 684	1 885	1 042	5 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2020.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud lähtuvalt finantsaruandluse printsiibist ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27, mis vastab 28 korteriomandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud on korteriühistu hooldus-, ja heakorrasusd ning tasud üldhalduskulude katteks. Need on esitatud korteriomani ke le arvete alusel. Tuluna arvestatakse need olenemata sellest, kas arved on korteriomani ke poolt tasutud või mitte.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Kulud

Majandusaastal tehtud hooldus-, heakorra ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruandes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruandes vastavalt tuluna ja kuluna.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod Swedbankis	196	2 130
Arvelduskonto SEB pangas	6 857	5 322
Kokku raha	7 053	7 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 433	5 433		
Ostjatelt laekumata arved	5 433	5 433		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Muud nõuded	377 992	20 674	87 776	269 542
Laenunõuded	377 992	20 674	87 776	269 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 445	26 127	87 776	269 542

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 908	4 908		
Ostjatelt laekumata arved	4 908	4 908		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Muud nõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
Laenunõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 082	25 089	85 711	292 282

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	377 992	20 674	87 776	269 542
Renoveerimislaen	377 992	20 674	87 776	269 542
Kokku muud nõuded	377 992	20 674	87 776	269 542

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	398 154	20 161	85 711	292 282
Renoveerimislaen	398 154	20 161	85 711	292 282
Kokku muud nõuded	398 154	20 161	85 711	292 282

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	377 992	20 674	87 776	269 542	2,35%	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	377 992	20 674	87 776	269 542			
Laenukohustised kokku	377 992	20 674	87 776	269 542			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	398 154	20 161	85 711	292 282	2,35%	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	398 154	20 161	85 711	292 282			
Laenukohustised kokku	398 154	20 161	85 711	292 282			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Saadud ettemaksed	901	901
Tulevaste perioodide tulud	901	901
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 086	3 086
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	3 086

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 654	5 654
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 803	2 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 457	7 856

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 535	200
Laenu intressid	1 747	0
Muud	521	2 002
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 803	2 202

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	650	655
Elektrienergia	650	655
Mitmesugused bürookulud	0	8
Pangateenused	30	33
Raamatupidamine	741	741
KÜ hooldustööd	5 485	5 508
Õueala korrashoid	219	1 218
Muud	0	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 125	8 475

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 433	4 908

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2257 EUR
2	2654 EUR
3	3014 EUR
4	1735 EUR
5	2600 EUR
6	2241 EUR
7	2716 EUR
8	1805 EUR
9	2072 EUR
10	2158 EUR
11	1986 EUR
12	2480 EUR
13	2383 EUR
14	1916 EUR
15	2175 EUR
16	2042 EUR
17	1768 EUR
18	2288 EUR
19	2205 EUR
20	1825 EUR
21	1924 EUR
22	1794 EUR
23	2130 EUR
24	2248 EUR
25	1947 EUR
26	2578 EUR
27	2079 EUR
28	2427 EUR
Kokku:	61447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80031724) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HANSON	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuremariku@gmail.com