

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80031724

e-posti aadress: kuremariku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aastal suuri remonttöid ei tehtud, hooldati õueala.

2022. aastaks suuri remonttöid planeeritud ei ole, kuna alles 2016. aastal toimus suur maja renoveerimine. Jätkatakse tavapärase maja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 109	7 053	2
Nõuded ja ettemaksed	26 499	26 127	3
Kokku käibevarad	33 608	33 180	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	336 147	357 318	3
Kokku põhivarad	336 147	357 318	
Kokku varad	369 755	390 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 172	20 674	5
Võlad ja ettemaksed	3 872	4 032	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 892	2 863	
Kokku lühiajalised kohustised	28 936	27 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	336 147	357 318	5
Kokku pikaajalised kohustised	336 147	357 318	
Kokku kohustised	365 083	384 887	
Netovara			
Reservkapital	2 684	2 684	
Reservid	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 042	2 298	
Aruandeaasta tulem	-939	-1 256	
Kokku netovara	4 672	5 611	
Kokku kohustised ja netovara	369 755	390 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 866	9 457	7
Annetused ja toetused	136	215	
Tulu ettevõtlusest	90	0	
Kokku tulud	9 092	9 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 211	-3 803	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 819	-7 125	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-10 031	-10 928	
Põhitegevuse tulem	-939	-1 256	
Aruandeaasta tulem	-939	-1 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	61 575	61 820	
Laekunud annetused ja toetused	136	215	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 200	-32 980	
Kokku rahavood põhitegevusest	29 511	29 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 674	-20 161	
Makstud intressid	-8 781	-9 293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 455	-29 454	
Kokku rahavood	56	-399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 053	7 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	-399	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 109	7 053	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 684	1 885	2 298	6 867
Aruandeaasta tulem			-1 256	-1 256
31.12.2020	2 684	1 885	1 042	5 611
Aruandeaasta tulem			-939	-939
31.12.2021	2 684	1 885	103	4 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kuremari 2021.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud lähtuvalt finantsaruandluse printsiibist ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27, mis vastab 28 korteriomandile.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud on korteriühistu hooldus-, ja heakorrasus ning tasud üldhalduskulude katteks. Need on esitatud korteriomani keele arvete alusel. Tuluna arvestatakse need olenemata sellest, kas arved on korteriomani ke poolt tasutud või mitte.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Kulud

Majandusaastal tehtud hooldus-, heakorra ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruandes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruandes vastavalt tuluna ja kuluna.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod Swedbankis	214	196
Arvelduskonto SEB pangas	6 895	6 857
Kokku raha	7 109	7 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 307	5 307		
Ostjatelt laekumata arved	5 307	5 307		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Laenunõuded	357 319	21 172	89 891	246 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 646	26 499	89 891	246 256

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 433	5 433		
Ostjatelt laekumata arved	5 433	5 433		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Laenunõuded	377 992	20 674	87 776	269 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 445	26 127	87 776	269 542

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	357 319	21 172	89 891	246 256	2,35%	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	357 319	21 172	89 891	246 256			
Laenukohustised kokku	357 319	21 172	89 891	246 256			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	377 992	20 674	87 776	269 542	2,35%	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	377 992	20 674	87 776	269 542			
Laenukohustised kokku	377 992	20 674	87 776	269 542			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 268	3 268
Saadud ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide tulud	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	3 872	3 872

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Saadud ettemaksed	901	901
Tulevaste perioodide tulud	901	901
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 654	5 654
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 212	3 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 866	9 457

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	168	1 535
Laenu intressid	1 806	1 747
Muud	1 237	521
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 211	3 803

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	723	650
Elektrienergia	723	650
Pangateenused	30	30
Raamatupidamine	741	741
KÜ hooldustööd	5 325	5 485
Õueala korrashoid	0	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 819	7 125

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 306	5 433	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 306	5 433	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	604	901	6
Kokku võlad ja ettemaksed	604	901	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2271 EUR
2	2604 EUR
3	2775 EUR
4	1653 EUR
5	2554 EUR
6	2362 EUR
7	2732 EUR
8	1841 EUR
9	2301 EUR
10	2201 EUR
11	1989 EUR
12	2517 EUR
13	2394 EUR
14	2167 EUR
15	2161 EUR
16	2032 EUR
17	1751 EUR
18	2339 EUR
19	2246 EUR
20	1848 EUR
21	1969 EUR
22	1860 EUR
23	2158 EUR
24	2257 EUR
25	1882 EUR
26	2553 EUR
27	1988 EUR
28	2327 EUR
Kokku:	61732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80031724) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HANSON	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuremariku@gmail.com