

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu

registrikood: 80031724

e-posti aadress: kuremariku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide linn, Soo tn 22 (teine nimi KÜ Kuremari) tegevuse eesmärk on teenuste osutamine oma liikmetele, Paide linnas asuva 28 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning kütte ja vee vahendamine.

2023. aastal suuri remonttöid ei tehtud.

2024. aastaks suuri remonttöid planeeritud ei ole, kuna alles 2016. aastal toimus suur maja renoveerimine. Jätkatakse tavapärase maja haldamisega ja õueala korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 655	10 041	2
Nõuded ja ettemaksed	25 643	25 248	3
Kokku käibevarad	30 298	35 289	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	301 797	317 702	3
Kokku põhivarad	301 797	317 702	
Kokku varad	332 095	352 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 355	18 936	5
Võlad ja ettemaksed	5 684	4 899	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	356	5 752	
Kokku lühiajalised kohustised	23 395	29 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	301 797	317 702	
Kokku pikaajalised kohustised	301 797	317 702	
Kokku kohustised	325 192	347 289	
Netovara			
Reservkapital	2 684	2 684	
Reservid	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 133	104	
Aruandeaasta tulem	1 201	1 029	
Kokku netovara	6 903	5 702	
Kokku kohustised ja netovara	332 095	352 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 115	9 607	7
Annetused ja toetused	277	160	
Tulu ettevõtlusest	168	172	
Kokku tulud	11 560	9 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 365	-1 703	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 989	-7 207	9
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-10 360	-8 910	
Põhitegevuse tulem	1 200	1 029	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 201	1 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	71 091	63 783	
Laekunud annetused ja toetused	277	160	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 863	-30 880	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 505	33 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 486	-20 680	
Makstud intressid	-18 405	-9 451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 891	-30 131	
Kokku rahavood	-5 386	2 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 041	7 109	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 386	2 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 655	10 041	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 684	1 885	103	4 672
Aruandeaasta tulem			1 029	1 029
Muutused reservides			1	1
31.12.2022	2 684	1 885	1 133	5 702
Aruandeaasta tulem			1 201	1 201
31.12.2023	2 684	1 885	2 334	6 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Kuremari 2023.aasta majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a.

Esitusvaluuta on euro(€).Finantsandmed on täiseurodes.

Raamatupidamisaruanne on koostatud lähtuvalt finantsaruandluse printsiibist ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme, mida eelmisel aastal.

Raha

Sellel kirjel kajastatakse raha SEB panga ja Swedbanki arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad arvestatakse esitatud arvete alusel tõenäoliselt laekuvate summadena. Riigimaksude ettemakseid ja maksuvõlgasid ei saldeerita. Võlad näidatakse kohustusena.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv on 27, juriidilistest isikutest 1.

Tulud

Tulud liikmetelt jagunevad mittesihotstarbelisteks ja sihotstarbelisteks.

Mittesihotstarbelised tasud on korteriühistu hooldus-, ja heakorrasud ning tasud üldhalduskulude katteks. Need on esitatud korteriomanikele arvete alusel. Tuluna arvestatakse need olenemata sellest, kas arved on korteriomanike poolt tasutud või mitte.

Liikmete sihotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Kulud

Majandusaastal tehtud hooldus-, heakorra ja üldhalduskulud kajastatakse tulemi aruandes kuluna. Remontide tegemisel majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemi aruandes vastavalt tuluna ja kuluna.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel " Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused ".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod Swedbankis	275	743
Arvelduskonto SEB pangas	4 380	9 298
Kokku raha	4 655	10 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 268	8 268		
Ostjatelt laekumata arved	8 268	8 268		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Laenunõuded	319 152	17 355	82 168	219 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 440	25 643	82 168	219 629

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 292	6 292		
Ostjatelt laekumata arved	6 292	6 292		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20		
Laenunõuded	336 638	18 936	84 688	233 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 950	25 248	84 688	233 014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	319 152	17 355	82 168	219 629	2,35% + 6 kuu Euribor	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	319 152	17 355	82 168	219 629			
Laenukohustised kokku	319 152	17 355	82 168	219 629			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	336 638	18 936	84 688	233 014	2,35% + 6 kuu Euribor	EUR	30.04.2036
Pikaajalised laenud kokku	336 638	18 936	84 688	233 014			
Laenukohustised kokku	336 638	18 936	84 688	233 014			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 587	4 587
Saadud ettemaksed	1 097	1 097
Tulevaste perioodide tulud	716	716
Muud saadud ettemaksed	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	5 684	5 684
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 229	4 229
Saadud ettemaksed	670	670
Tulevaste perioodide tulud	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	4 899	4 899

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 916	7 903
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 199	1 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 115	9 607

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 755	0
Kredexi tagatis	1 610	1 703
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 365	1 703

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	473	716
Elektrienergia	473	716
Pangateenused	35	33
Raamatupidamine	850	750
KÜ hooldustööd	5 526	5 508
Õueala korrashoid	83	60
Jooksvad remonttööd	22	140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 989	7 207

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	8 268	6 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 268	6 292
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	716	670
Kokku võlad ja ettemaksed	716	670

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus
(eurodes)

2023

Teenuse liik		Saadud arved	Esitatud arved	Vahe
Soojus (vee soojendamine, kütte)		18094	18094	0
Vesi		8263	8645	382
Trepikoja koristus		2280	2281	1
Prügi		1764	1764	0
Kindlustus		460	460	0
Kokku:		28637	29020	383

2022

Saadud arved	Esitatud arved	Vahe
11551	11551	0
6997	7173	176
2280	2281	1
1717	1717	0
385	385	0
20828	21005	177

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2770 EUR
2	3163 EUR
3	3218 EUR
4	1952 EUR
5	2964 EUR
6	2967 EUR
7	3306 EUR
8	2166 EUR
9	2627 EUR
10	2453 EUR
11	2367 EUR
12	2981 EUR
13	2833 EUR
14	2819 EUR
15	2531 EUR
16	2479 EUR
17	1909 EUR
18	2805 EUR
19	2714 EUR
20	2225 EUR
21	2341 EUR
22	2044 EUR
23	2536 EUR
24	2624 EUR
25	2211 EUR
26	3076 EUR
27	2250 EUR
28	2687 EUR
Kokku:	73018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Paide linn, Soo tn 22 korteriühistu (registrikood: 80031724) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÖHLER	Juhatuse liige	01.06.2024