

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Varbola 79

registrikood: 80031718

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78203

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Varbola 79 asutati 28.oktoober 1997.a.tegevuse eesmärk on Varbola 79 maja haldamine.KÜ Varbola 79 kuulub 15 liiget.KÜ töö korraldab juhatus,mis on kolme liikmeline.Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2007 aastal taotleti maja renoveerimiseks pikaajalist pangalaenu 1070000.00(üks miljon seitsekümmend tuhat)krooni viieteistkümmeks aastaks,millest pank kandis KÜ Varbola 79 arvelduskontole 959985.00(üheksasada viiskümmend üheksa tuhat üheksasada kaheksakümmend viis)krooni ja 2008 aastal kandis pank KÜ Varbola 79 arvelduskontole 60000(kuuskümmend tuhat)krooni,kokku saime laenu 1019985.00(üks miljon üheksateist tuhat üheksasada kaheksakümmend viis)krooni.

2008 aastal paigaldati maja ees asuvatele verandadele uued piirded ja seinad.2009 aastal tehti maja hooldust.2010 aastal tehti ka maja hooldust ja veel lükkus edasi 2011 aastaks ja ustevahetus on ka plaanis sellel aastal teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Varbola 79 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 aasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatu arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Varbola 79 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Juhatuse hinnangul on KÜ Varbola 79 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raido Kuljus

Helve Riitsaar

Kalmer Puusalu

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	207 390	154 504
Nõuded ja ettemaksed	29 862	24 941
Kokku käibevara	237 252	179 445
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	873 854	921 831
Kokku põhivara	873 854	921 831
Kokku varad	1 111 106	1 101 276
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 507	47 977
Võlad ja ettemaksed	3 059	2 289
Kokku lühiajalised kohustused	54 566	50 266
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	822 347	873 854
Kokku pikaajalised kohustused	822 347	873 854
Kokku kohustused	876 913	924 120
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	177 156	128 406
Aruandeaasta tulem	57 037	48 750
Kokku netovara	234 193	177 156
Kokku kohustused ja netovara	1 111 106	1 101 276

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	177 166	177 166
Muud tulud	48 612	47 039
Kokku tulud	225 778	224 205
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-2 496
Muud kulud	-103 578	-105 855
Kokku kulud	-104 822	-108 351
Kokku põhitegevuse tulem	120 956	115 854
Finantstulud ja -kulud	-63 919	-67 104
Aruandeaasta tulem	57 037	48 750

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	120 956	115 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 921	-8 835
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	770	438
Laekunud intressid	184	288
Makstud intressid	-16 126	-22 704
Kokku rahavood põhitegevusest	100 863	85 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 977	-44 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 977	-44 688
Kokku rahavood	52 886	40 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 504	114 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 886	40 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 390	154 504

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	128 406	128 406
Aruandeaasta tulem	48 750	48 750
31.12.2009	177 156	177 156
Aruandeaasta tulem	57 037	57 037
31.12.2010	234 193	234 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikaajalised nõuded liikmetele kajastatakse maja remondiks võetud laenu nõuet.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajalised finantskohustused (pangalaen) kajastatakse bilansis algselt nende soetusmaksumuse meetodil.

Hooldustasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perjoodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel.

Varbola 79 KÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahaliste vahendite jäägid on investeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Nõuded ostjate (korteriomanike) vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega on võrreldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Meil pole ühtegi töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

meil ei ole arvestatud tasusid. Meil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Pole midagi rohkem lisada.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Varbola 79 (registrikood: 80031718) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO KULJUS	Juhatuse liige	01.04.2011
KALMER PUUSALU	Juhatuse liige	03.04.2011
HELVE RIITSAAR	Juhatuse liige	12.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51904129
E-posti aadress	rucz@hotmail.ee