

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Varbola 79

registrikood: 80031718

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78203

telefon: +372 51904129

e-posti aadress: rucz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Varbola 79 asutati 28.oktoober 1997.a. tegevuse eesmärk on varbola 79 maja haldamine. KÜ Varbola 79 kuulub 15 liiget.KÜ töö korraldab juhatus,mis on 3 liikmeline.Juhatuse tööd juhhib juhatuse esimees.

2007.a. taotleti maja renoveerimiseks pikaajalist pangalaenu 1070000.00(üks miljon seitsekümmend tuhat)krooni,eurodes on 68385 eurot ja 46 senti (kuuskümmend kaheksa tuhat kolsada kaheksakümmend viis eurot ja nelikümmend kuus senti) viieteistkümneks aastaks,millest pank kandis KÜ Varbola 79 arvelduskontole 959985.00(üheksasada viiskümmend üheksa tuhat üheksasada kaheksakümmend viis)krooni,see on 61354 eurot ja 22 senti(kuuskümmend üks tuhat kolmsada viiskümmend neli eurot ja kakskümmend kaks senti)

2008,a.paigaldati maja ees asuvatele verandadele uued piirded ja seinad.2009.a.tehti maja hooldust.2010.a.on plaanis teostada maja välisuste vahetus.2011.a.osteti majale siseuksed ja 2012.a.plaanis nende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Varbola 79 juhatus deklareerib oma vastutust

2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamisetavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Varbola 79 finantsseisundit ja rahavoogusid.
- 3) Juhatuse hinnangul on KÜ Varbola 79 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raido Kuljus
Juhatuse liige

Helve Riitsaar
Juhatuse liige

Kalmer Puusalu
Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	17 346	13 254	9 874
Nõuded ja ettemaksed	1 350	1 908	1 594
Kokku käibevara	18 696	15 162	11 468
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	52 557	55 849	58 915
Kokku põhivara	52 557	55 849	58 915
Kokku varad	71 253	71 011	70 383
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 521	3 290	3 066
Võlad ja ettemaksed	165	195	146
Kokku lühiajalised kohustused	3 686	3 485	3 212
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 037	52 559	55 849
Kokku pikaajalised kohustused	49 037	52 559	55 849
Kokku kohustused	52 723	56 044	59 061
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 967	11 322	8 206
Aruandeaasta tulem	3 563	3 645	3 116
Kokku netovara	18 530	14 967	11 322
Kokku kohustused ja netovara	71 253	71 011	70 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 322	11 322
Muud tulud	3 291	3 106
Kokku tulud	14 613	14 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-79
Muud kulud	-7 155	-6 619
Kokku kulud	-7 195	-6 698
Põhitegevuse tulem	7 418	7 730
Finantstulud ja -kulud	-3 855	-4 085
Aruandeaasta tulem	3 563	3 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 418	7 730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	558	-314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	49
Laekunud intressid	15	11
Makstud intressid	-579	-1 030
Kokku rahavood põhitegevusest	7 382	6 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 290	-3 066
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 290	-3 066
Kokku rahavood	4 092	3 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 254	9 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 092	3 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 346	13 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	11 322	11 322
Aruandeaasta tulem	3 645	3 645
31.12.2010	14 967	14 967
Aruandeaasta tulem	3 563	3 563
31.12.2011	18 530	18 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikaajalised nõuded liikmetele kajastatakse maja remondiks võetud laenu nõuet.

Lühiajalised finantskohustused(võetud laenu, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajalised finants kohustused(pangalaen) kajastatakse bilansis algselt nende soetusmaksumuse meetodil.

Hooldustasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perjoodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel.

Varbola 79 KÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti EURodes.

Rahaliste vahendite jäägid on investeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Nõuded ostjate (korteriomanike) vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega on võrreldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Meil pole ühtegi töötajat

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Meil ei ole arvestatud tasusid. Meil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Varbola 79 (registrikood: 80031718) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO KULJUS	Juhatuse liige	18.02.2012
KALMER PUUSALU	Juhatuse liige	27.02.2012
HELVE RIITSAAR	Juhatuse liige	04.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51904129
E-posti aadress	rucz@hot.ee