

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Varbola 79

registrikood: 80031718

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78203

telefon: +372 5285415, +372 56868461

e-posti aadress: viljar.avastu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu varbola 79 asutati 28. oktoobril 1997.a.tegevuse eesmärk on Varbola 79 maja haldamine.KÜ Varbola 79 kuulub 15 liiget. KÜ töö korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees.

2015.a korraldati ühistu üldkoosolek uue juhatus valimiseks. Uuteks juhatus liikmeteks valiti Ivo Maitus, Viljar Avastu ja Kertu Elfenbein.

19.06.2016 üldkoosolekul otsustati, et alates 01.07.2016 makstakse laenu tagasi vastavalt panga poolt esitatud maksegraafiku alusel. Igakuine laenu tagasimakse summa jagatakse vastavalt korterite ruutmeetritele ära. Lisaks otsustati korjata remondifont 0,4 eurot ruutmeetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 075	33 618
Nõuded ja ettemaksed	2 871	2 235
Kokku käibevarad	40 946	35 853
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	29 739	34 697
Kokku põhivarad	29 739	34 697
Kokku varad	70 685	70 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	219	289
Kokku lühiajalised kohustised	219	289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 739	34 697
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 522	5 957
Kokku pikaajalised kohustised	41 261	40 654
Kokku kohustised	41 480	40 943
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 607	30 094
Aruandeaasta tulem	-402	-487
Kokku netovara	29 205	29 607
Kokku kohustised ja netovara	70 685	70 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17	0
Mitmesugused tegevuskulud	-389	-491
Kokku kulud	-406	-491
Põhitegevuse tulem	-406	-491
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-402	-487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 642	4 296
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-494	-1 369
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-975	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 177	543
Muud rahavood põhitegevusest	0	-934
Kokku rahavood põhitegevusest	2 350	2 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	7 849	8 329
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 853	8 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 958	-4 792
Makstud intressid	-788	-983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 746	-5 775
Kokku rahavood	4 457	5 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 618	28 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 457	5 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 075	33 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	30 094	30 094
Aruandeaasta tulem	-487	-487
31.12.2015	29 607	29 607
Aruandeaasta tulem	-402	-402
31.12.2016	29 205	29 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varbola 79 KÜ 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine

2017 .a tuli ilmsiks, et 2016 aastal esitatud 2015 aasta laenu tagasimakse andmed ei ole korrektsed. Kuna tegemist on olulise veaga, tuleb 2016.a aruandes tagasiulatuvalt korrigeerida 2015. a võrdlusandmeid ning selgitada korrigeerimise põhjuseid lisades.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Nõuded ja ettemaksed	2 369	-134	2 235
Finantsinvesteeringud	28 289	6 408	34 697
Võlad ja ettemaksed	259	30	289
Laenukohustus	34 108	589	34 697
Eraldised	138	5 819	5 957
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 258	-164	30 094

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Varbola 79 (registrikood: 80031718) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR AVASTU	Juhatuse liige	28.06.2017
IVO MAITUS	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285415
Mobiiltelefon	+372 56868461
E-posti aadress	viljar.avastu@gmail.com