

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Varbola küla, Varbola keskus 79 korteriühistu

registrikood: 80031718

telefon: +372 53637796

e-posti aadress: andres6k@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Varbola 79 asutati 28. oktoobril 1997.a.tegevuse eesmärk on Varbola 79 maja haldamine.KÜ Varbola 79 kuulub 15 liiget. KÜ tööd korraldab juhatuse, mis on 3 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2019 aastal paigaldati trepikodadesse soojapuhurid, et niiskust talveperioodil eemal hoida eesmärgiga säilitada trepikodade remont. Teostati tuleohutusülevaatus, mille järgselt soetati trepikodadesse suitsuandurid ja tulekustutid. Lisaks lepiti kokku, et trepikodades isiklikke esemeid ei hoita. Soetati koristusvahendid trepikodadesse, et puhtust hoiaks.

2020 aasta uuendati kinnistsisene veetrass.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 014	16 019
Nõuded ja ettemaksed	3 386	2 857
Kokku käibevarad	21 400	18 876
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 067	13 771
Kokku põhivarad	8 067	13 771
Kokku varad	29 467	32 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 211	720
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 877	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 088	730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 067	13 771
Kokku pikaajalised kohustised	8 067	13 771
Kokku kohustised	12 155	14 501
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 146	19 318
Aruandeaasta tulem	-834	-1 172
Kokku netovara	17 312	18 146
Kokku kohustised ja netovara	29 467	32 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	0	1
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-1 173
Kokku kulud	-827	-1 173
Põhitegevuse tulem	-827	-1 172
Intressikulud	-8	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-834	-1 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	350	501
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 157	-4 880
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 374	4 444
Muud rahavood põhitegevusest	-356	-983
Kokku rahavood põhitegevusest	2 211	-918
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 741	5 766
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 742	5 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 704	-5 510
Makstud intressid	-254	-382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 958	-5 892
Kokku rahavood	1 995	-1 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 019	17 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 995	-1 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 014	16 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	19 318	19 318
Aruandeaasta tulem	-1 172	-1 172
31.12.2019	18 146	18 146
Aruandeaasta tulem	-834	-834
31.12.2020	17 312	17 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varbola 79 KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadustega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansis passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1139 EUR
Korter 2	931 EUR
Korter 3	883 EUR
Korter 4	965 EUR
Korter 5	739 EUR
Korter 6	1117 EUR
Korter 7	779 EUR
Korter 8	761 EUR
Korter 9	880 EUR
Korter 10	898 EUR
Korter 11	1274 EUR
Korter 12	718 EUR
Korter 13	1004 EUR
Korter 14	757 EUR
Korter 15	892 EUR
Kokku:	13737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2021

Märjamaa vald, Varbola küla, Varbola keskus 79 korteriühistu (registrikood: 80031718) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU LOITME	Juhatuse liige	09.07.2021
ANDRES KUUSK	Juhatuse liige	09.07.2021
IVO MAITUS	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53637796
E-posti aadress	andres6k@hotmail.ee