

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KURE-5

registrikood: 80031670

tänavatalu nimi, Kure 5

maja ja korteri number:

alevik: Kaarepere alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79520

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja
maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete
ühiste huvide esindamine.
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.
KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud
2010.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on		
kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas		
Eesti hea raamatupidamistavaga.		
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finants-		
seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.		
Juhatuse hinnangul on KÜ Kure 5 jätkuvalt toimiv majandusüksus.		

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 664	1 449	2
Nõuded ja ettemaksed	57 964	46 811	3
Kokku käibevara	60 628	48 260	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	159 851	178 174	3
Kokku põhivara	159 851	178 174	
Kokku varad	220 479	226 434	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 440	17 203	4
Võlad ja ettemaksed	22 401	16 355	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 590	15 219	
Kokku lühiajalised kohustused	61 431	48 777	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 851	178 255	4
Kokku pikaajalised kohustused	159 851	178 255	
Kokku kohustused	221 282	227 032	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 550	1 550	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 148	1 616	
Aruandeaasta tulem	-205	-3 764	
Kokku netovara	-803	-598	
Kokku kohustused ja netovara	220 479	226 434	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 770	8 174	
Muud tulud	22 410	42 740	6
Kokku tulud	29 180	50 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-29 989	7
Mitmesugused tegevuskulud	-294	-9 973	8
Muud kulud	-16 375	-2 155	10
Kokku kulud	-16 669	-42 117	
Kokku põhitegevuse tulem	12 511	8 797	
Finantstulud ja -kulud	-12 716	-12 561	11
Aruandeaasta tulem	-205	-3 764	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	117 069	126 433
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 802	-107 449
Laekunud intressid	21	190
Muud rahavood põhitegevusest	-3 168	-3 544
Kokku rahavood põhitegevusest	31 120	15 630
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-65 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-65 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 092
Saadud laenude tagasimaksed	-17 168	-13 698
Makstud intressid	-12 737	-12 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 905	8 643
Kokku rahavood	1 215	-40 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449	42 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 215	-40 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 664	1 449

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 550	1 616	3 166
Aruandeaasta tulem		-3 764	-3 764
31.12.2009	1 550	-2 148	-598
Aruandeaasta tulem		-205	-205
31.12.2010	1 550	-2 353	-803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kure 5 on koostanud 2010.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2011) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2011) ja pikaajaline laenu kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta. Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tuleml näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 658	83
Arvelduskontod	6	1 366
Kokku raha	2 664	1 449

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	217 815	225 066
Ostjatelt laekumata arved	39 524	29 608
Laen lühiajaline	18 440	17 203
Laen pikaajaline	159 851	178 255
Kokku nõuded ostjate vastu	217 815	225 066

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	178 291	18 440	89 870	69 981
Lühiajalised laenud kokku	178 291	18 440	89 870	69 981
Laenukohustused kokku	178 291	18 440	89 870	69 981

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen II	31 179	6 333	24 846	
Laen I	164 279	10 870	67 091	86 318
Lühiajalised laenud kokku	195 458	17 203	91 937	86 318
Laenukohustused kokku	195 458	17 203	91 937	86 318

Tagatiseks on laenukohustused korteriomanike vastu.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	22 401	16 355

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	0	29 989
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 673	0
Laenu intressid	12 737	12 751
Kokku muud tulud	22 410	42 740

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		29 989
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		29 989

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tegevuskulud	294	9 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	294	9 973

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 923	0
Kommunaalmaksete tulem	682	2 155
Hooldus-halduskulu	6 770	0
Kokku muud kulud	16 375	2 155

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	21	190
Laenu intress	-12 737	-12 751
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 716	-12 561

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu ei ole maksnud tegevjuhtkonnale tasusid.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

Üldkoosolekul 25. juuni 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Olga Akatšonok

[Signature]

Koidu Archipov

[Signature]

Vilve Koit

[Signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KURE-5 (registrikood: 80031670) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vilve Koit	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com