

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu KURE-5

**registrikood:** 80031670

**tänava/talu nimi,** Kure 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kaerepere küla

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79520

**telefon:** +372 5230657

**e-posti aadress:** vilvekoit@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Muud kulud                  | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2013.majandusaasta kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevara                                    |              |               |         |
| Raha                                         | 614          | 643           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 025        | 3 956         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 639</b> | <b>4 599</b>  |         |
| Põhivara                                     |              |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 317        | 7 600         | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 317</b> | <b>7 600</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 956</b> | <b>12 199</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustused                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 248        | 1 344         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 152        | 1 521         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 367          | 985           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 767</b> | <b>3 850</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |              |               |         |
| Laenukohustused                              | 6 317        | 7 600         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 317</b> | <b>7 600</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 084</b> | <b>11 450</b> |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 99           | 99            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 650          | 764           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 123          | -114          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>872</b>   | <b>749</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 956</b> | <b>12 199</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|--------------|---------|
| Tulud                     |               |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 942         | 1 146        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 942</b>  | <b>1 146</b> |         |
| Kulud                     |               |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -460          | -466         |         |
| Muud kulud                | -878          | -141         | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 338</b> | <b>-607</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>604</b>    | <b>539</b>   |         |
| Intressikulud             | -481          | -653         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>123</b>    | <b>-114</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 376         | 3 141         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -1 544        | -1 306        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 832</b>  | <b>1 835</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -1 380        | -1 255        |
| Makstud intressid                                | -481          | -653          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-1 861</b> | <b>-1 908</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-29</b>    | <b>-73</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 643           | 716           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-29</b>    | <b>-73</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 614           | 643           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 99                                      | 764                 | 863            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -114                | -114           |
| <b>31.12.2012</b>  | 99                                      | 650                 | 749            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 123                 | 123            |
| <b>31.12.2013</b>  | 99                                      | 773                 | 872            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kure 5 on koostanud 2013.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtusest. Rahaliste vahenditena kajastatakse kassa jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2014) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

#### Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2014) ja pikaajaline laenu kohustus.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

#### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 777        | 1 777                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 777        | 1 777                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 7 565        | 1 248                             | 5 529               | 788         |
| Laenunõuded                       | 7 565        | 1 248                             | 5 529               | 788         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 342</b> | <b>3 025</b>                      | <b>5 529</b>        | <b>788</b>  |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 612         | 2 612                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 612         | 2 612                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 8 944         | 1 344                             | 5 435               | 2 165        |
| Laenunõuded                       | 8 944         | 1 344                             | 5 435               | 2 165        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 556</b> | <b>3 956</b>                      | <b>5 435</b>        | <b>2 165</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 248        | 1 248                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 248</b> | <b>1 248</b>                      |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 6 317        |                                   | 5 529               | 788         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>6 317</b> |                                   | <b>5 529</b>        | <b>788</b>  |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 565</b> | <b>1 248</b>                      | <b>5 529</b>        | <b>788</b>  |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |              |
| Lühiajaline laen                 | 1 344        | 1 344                             |                     |              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 344</b> | <b>1 344</b>                      |                     |              |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |              |
| Pikaajaline laen                 | 7 600        |                                   | 5 435               | 2 165        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>7 600</b> |                                   | <b>5 435</b>        | <b>2 165</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>8 944</b> | <b>1 344</b>                      | <b>5 435</b>        | <b>2 165</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 152        | 1 152                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 152</b> | <b>1 152</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 513        | 1 513                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 8            | 8                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 521</b> | <b>1 521</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 461        | 493          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Laenu intress                        | 481          | 653          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 942</b> | <b>1 146</b> |

## Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kommunaalmaksete tulem  | 206        | 141        |
| Ebatõenäoline laekumine | 672        | 0          |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>878</b> | <b>141</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 8                 | 8                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

**Korteriühistu KURE-5 (registrikood: 80031670) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILVE KOIT         | Juhatuse liige     | 23.05.2014           |
| OLGA AKATŠONOK     | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |
| KOIDU ARCHIPOV     | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5230657        |
| E-posti aadress | vilvekoit@gmail.com |