

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KURE-5

registrikood: 80031670

tänava/talu nimi, Kure 5

maja ja korteri number:

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2014.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 640	614	
Nõuded ja ettemaksed	1 594	3 025	2
Kokku käibevara	3 234	3 639	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 259	6 317	2
Kokku põhivara	5 259	6 317	
Kokku varad	8 493	9 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 058	1 248	3
Võlad ja ettemaksed	169	1 152	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 188	367	
Kokku lühiajalised kohustused	2 415	2 767	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 259	6 317	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 259	6 317	
Kokku kohustused	7 674	9 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	99	99	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	773	650	
Aruandeaasta tulem	-53	123	
Kokku netovara	819	872	
Kokku kohustused ja netovara	8 493	9 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	744	1 942	5
Kokku tulud	744	1 942	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-460	
Muud kulud	-150	-878	7
Kokku kulud	-630	-1 338	
Põhitegevuse tulem	114	604	
Intressikulud	-167	-481	
Aruandeaasta tulem	-53	123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 955	3 376
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 515	-1 544
Kokku rahavood põhitegevusest	2 440	1 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 247	-1 380
Makstud intressid	-167	-481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 414	-1 861
Kokku rahavood	1 026	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	614	643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 026	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 640	614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	99	650	749
Aruandeaasta tulem		123	123
31.12.2013	99	773	872
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2014	99	720	819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kure 5 on koostanud 2014.a. aruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahaliste vahenditena kajastatakse panga jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2015) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2015) ja pikaajaline laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	536	536		
Ostjatelt laekumata arved	536	536		
Muud nõuded	6 317	1 058	5 259	
Laenunõuded	6 317	1 058	5 259	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 853	1 594	5 259	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 777	1 777		
Ostjatelt laekumata arved	1 777	1 777		
Muud nõuded	7 565	1 248	5 529	788
Laenunõuded	7 565	1 248	5 529	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 342	3 025	5 529	788

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiaajaline laen	1 058	1 058		
Lühiajalised laenud kokku	1 058	1 058		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 259		5 259	
Pikaajalised laenud kokku	5 259		5 259	
Laenukohustused kokku	6 317	1 058	5 259	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiaajaline laen	1 248	1 248		
Lühiajalised laenud kokku	1 248	1 248		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	6 317		5 529	788
Pikaajalised laenud kokku	6 317		5 529	788
Laenukohustused kokku	7 565	1 248	5 529	788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 152	1 152
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	577	1 461
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	167	481
Kokku liikmetelt saadud tasud	744	1 942

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete tulem	150	206
Ebatõenäoline laekumine	0	672
Kokku muud kulud	150	878

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2014.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

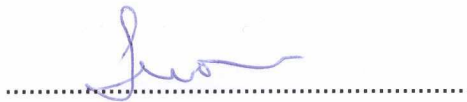
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

Üldkoosolekul 15.06.2015.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Olga Akatšonok



Koidu Archipov



Vilve Koit



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com