

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KURE-5

registrikood: 80031670

tänava/talu nimi, Kure 5

maja ja korteri number:

alevik: Kaerepere alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 934	1 640	
Nõuded ja ettemaksed	1 473	1 594	2
Kokku käibevara	4 407	3 234	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 173	5 259	2
Kokku põhivara	4 173	5 259	
Kokku varad	8 580	8 493	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 085	1 058	3
Võlad ja ettemaksed	129	169	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 228	1 188	
Kokku lühiajalised kohustused	3 442	2 415	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 173	5 259	3
Kokku pikaajalised kohustused	4 173	5 259	
Kokku kohustused	7 615	7 674	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	99	99	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	720	773	
Aruandeaasta tulem	146	-53	
Kokku netovara	965	819	
Kokku kohustused ja netovara	8 580	8 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	607	744	5
Muud tulud	160	0	6
Kokku tulud	767	744	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-480	
Muud kulud	0	-150	8
Kokku kulud	-496	-630	
Põhitegevuse tulem	271	114	
Intressikulud	-125	-167	
Aruandeaasta tulem	146	-53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 129	4 955
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 651	-2 515
Kokku rahavood põhitegevusest	2 478	2 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 059	-1 247
Makstud intressid	-125	-167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 184	-1 414
Kokku rahavood	1 294	1 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 640	614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294	1 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 934	1 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	99	773	872
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2014	99	720	819
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2015	99	866	965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kure 5 on koostanud 2015.a. aruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahaliste vahenditena kajastatakse panga jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2016) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2016) ja pikaajaline laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.
Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388	
Ostjatelt laekumata arved	388	388	
Muud nõuded	5 258	1 085	4 173
Laenunõuded	5 258	1 085	4 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 646	1 473	4 173

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	536	536	
Ostjatelt laekumata arved	536	536	
Muud nõuded	6 317	1 058	5 259
Laenunõuded	6 317	1 058	5 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 853	1 594	5 259

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaajaline laen	1 085	1 085			2,183	EUR	25.08.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 085	1 085					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 173		4 173				
Pikaajalised laenud kokku	4 173		4 173				
Laenukohustused kokku	5 258	1 085	4 173				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiaajaline laen	1 058	1 058					
Lühiajalised laenud kokku	1 058	1 058					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	5 259		5 259				
Pikaajalised laenud kokku	5 259		5 259				
Laenukohustused kokku	6 317	1 058	5 259				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	482	577
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	125	167
Kokku liikmetelt saadud tasud	607	744

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Komm.maksete tulem	160	0
Kokku muud tulud	160	0

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete tulem	0	150
Ebatõenäoline laekumine	0	0
Kokku muud kulud	0	150

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu KURE-5 (registrikood: 80031670) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PÕLDMETS-BORTNIK	Juhatuse liige	30.06.2016
OLGA AKATŠONOK	Juhatuse liige	30.06.2016
TOIVO MATKEVICIUS	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com