

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kehtna vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu

registrikood: 80031670

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2017.majandusaasta kohta.

Majandamiskulud ühele ruutmeetrile 1,07 eurot

Kommunaalmaksud ühele ruutmeetrile 3,22 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 662	1 736	
Nõuded ja ettemaksed	1 815	1 551	2
Kokku käibevarad	4 477	3 287	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 929	3 060	2
Kokku põhivarad	1 929	3 060	
Kokku varad	6 406	6 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 131	1 110	3
Võlad ja ettemaksed	234	139	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 214	1 165	
Kokku lühiajalised kohustised	3 579	2 414	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 929	3 060	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 929	3 060	
Kokku kohustised	5 508	5 474	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	99	99	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	774	866	
Aruandeaasta tulem	25	-92	
Kokku netovara	898	873	
Kokku kohustised ja netovara	6 406	6 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	570	3 904	5
Muud tulud	44	0	6
Kokku tulud	614	3 904	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 310	
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-476	
Muud kulud	0	-119	
Kokku kulud	-524	-3 905	
Põhitegevuse tulem	90	-1	
Intressikulud	-65	-91	
Aruandeaasta tulem	25	-92	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 153	5 015
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 052	-5 035
Kokku rahavood põhitegevusest	2 101	-20
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 110	-1 087
Makstud intressid	-65	-91
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 175	-1 178
Kokku rahavood	926	-1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 736	2 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	-1 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 662	1 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	99	866	965
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2016	99	774	873
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	99	799	898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse panga jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2018) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2018) ja pikaajaline laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	684	684	
Ostjatelt laekumata arved	684	684	
Muud nõuded	3 060	1 131	1 929
Laenunõuded	3 060	1 131	1 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	1 815	1 929
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441	
Ostjatelt laekumata arved	441	441	
Muud nõuded	4 170	1 110	3 060
Laenunõuded	4 170	1 110	3 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 611	1 551	3 060

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 131	1 131					
Lühiajalised laenud kokku	1 131	1 131					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 929		1 929		1,728	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 929		1 929				
Laenukohustised kokku	3 060	1 131	1 929				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 110	1 110					
Lühiajalised laenud kokku	1 110	1 110					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 060		3 060		1,801	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 060		3 060				
Laenukohustised kokku	4 170	1 110	3 060				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	505	503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 310
Laenu intress	65	91
Kokku liikmetelt saadud tasud	570	3 904

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017
Kommunaalmaksete tulem	44
Kokku muud tulud	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Korteriühistu KURE-5 (registrikood: 80031670) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO MATKEVICIUS	Juhatuse liige	14.05.2018
OLGA AKATŠONOK	Juhatuse liige	14.05.2018
TIIU PÕLDMETS-BORTNIK	Juhatuse liige	14.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com