

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu

registrikood: 80031670

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: toyyom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2018.majandusaasta kohta.

Majandamiskulud ühele ruutmeetrile 1,11 eurot aastas.

Kommunaalmaksud ühele ruutmeetrile 3,67 eurot aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 743	2 662	
Nõuded ja ettemaksed	2 298	1 815	2
Kokku käibevarad	5 041	4 477	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	778	1 929	2
Kokku põhivarad	778	1 929	
Kokku varad	5 819	6 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151	1 131	3
Võlad ja ettemaksed	228	234	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 664	2 214	
Kokku lühiajalised kohustised	4 043	3 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	778	1 929	3
Kokku pikaajalised kohustised	778	1 929	
Kokku kohustised	4 821	5 508	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	99	99	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	799	774	
Aruandeaasta tulem	100	25	
Kokku netovara	998	898	
Kokku kohustised ja netovara	5 819	6 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 367	570	5
Muud tulud	121	44	6
Kokku tulud	2 488	614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-524	
Kokku kulud	-2 344	-524	
Põhitegevuse tulem	144	90	
Intressikulud	-44	-65	
Aruandeaasta tulem	100	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 383	4 153
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 127	-2 052
Kokku rahavood põhitegevusest	1 256	2 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 131	-1 110
Makstud intressid	-44	-65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 175	-1 175
Kokku rahavood	81	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 662	1 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 743	2 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	99	774	873
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2017	99	799	898
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2018	99	899	998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2019) laenunõuded. Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustised

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajaline (kuulub tasumisele aastal 2019) ja pikaajaline laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 147	1 147	
Muud nõuded	1 929	1 151	778
Laenunõuded	1 929	1 151	778
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 076	2 298	778
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	684	684	
Ostjatelt laekumata arved	684	684	
Muud nõuded	3 060	1 131	1 929
Laenunõuded	3 060	1 131	1 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	1 815	1 929

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 151	1 151					
Lühiajalised laenud kokku	1 151	1 151					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	778		778		1,733	E	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	778		778				
Laenukohustised kokku	1 929	1 151	778				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 131	1 131					
Lühiajalised laenud kokku	1 131	1 131					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 929		1 929		1,728	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 929		1 929				
Laenukohustised kokku	3 060	1 131	1 929				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	523	505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	0
Laenu intress	44	65
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 367	570

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete tulem	121	44
Kokku muud tulud	121	44

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
m2 kulu 4,78 aastas	2337 EUR
Kokku:	2337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu (registrikood: 80031670) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO MATKEVICIUS	Juhatuse liige	03.07.2019
TIIU PÕLDMETS-BORTNIK	Juhatuse liige	03.07.2019
OLGA AKATŠONOK	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	toyyom@hotmail.ee