

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehtna vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu

registrikood: 80031670

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: toyyom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2021.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 787	5 136
Nõuded ja ettemaksed	416	1 349
Kokku käibevarad	8 203	6 485
Kokku varad	8 203	6 485
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	271	237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 094	5 250
Kokku lühiajalised kohustised	7 365	5 487
Kokku kohustised	7 365	5 487
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	773	773
Aruandeaasta tulem	-160	0
Kokku netovara	838	998
Kokku kohustised ja netovara	8 203	6 485

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	453	474
Muud tulud	0	48
Kokku tulud	453	522
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-517
Muud kulud	-139	0
Kokku kulud	-613	-517
Põhitegevuse tulem	-160	5
Intressikulud	0	-5
Aruandeaasta tulem	-160	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 936	4 104
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 285	-2 446
Kokku rahavood põhitegevusest	2 651	1 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-778
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-783
Kokku rahavood	2 651	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 136	4 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 651	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 787	5 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	225	773	998
31.12.2020	225	773	998
Aruandeaasta tulem		-160	-160
31.12.2021	225	613	838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahel tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416	416
Ostjatelt laekumata arved	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 349	1 349
Ostjatelt laekumata arved	1 349	1 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 349	1 349

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Saadud ettemaksed	112	112
Muud saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Saadud ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide tulud	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	453	469
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	453	474

Lisa 5 Muud kulud (eurodes)

	2021
Kommunaalmaksete tulem	139
Kokku muud kulud	139

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kure 5- 1 Kaerepere	694 EUR
Kure 5- 2 Kaerepere	432 EUR
Kure 5- 3 Kaerepere	610 EUR
Kure 5- 4 Kaerepere	120 EUR
Kure 5- 5 Kaerepere	309 EUR
Kure 5- 6 Kaerepere	758 EUR
Kure 5- 7 Kaerepere	473 EUR
Kure 5- 8 Kaerepere	526 EUR
Kokku:	3922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu (registrikood: 80031670) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO MATKEVICIUS	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	toyym@hotmail.ee