

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehtna vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu

registrikood: 80031670

telefon: +372 5230657

e-posti aadress: toyyom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1997.a. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2022.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 869	7 787
Nõuded ja ettemaksed	478	416
Kokku käibevarad	10 347	8 203
Kokku varad	10 347	8 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190	271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 319	7 094
Kokku lühiajalised kohustised	9 509	7 365
Kokku kohustised	9 509	7 365
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	613	773
Aruandeaasta tulem	0	-160
Kokku netovara	838	838
Kokku kohustised ja netovara	10 347	8 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	393	453
Kokku tulud	393	453
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-474
Muud kulud	-37	-139
Kokku kulud	-393	-613
Põhitegevuse tulem	0	-160
Aruandeaasta tulem	0	-160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 054	4 936
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 972	-2 285
Kokku rahavood põhitegevusest	2 082	2 651
Kokku rahavood	2 082	2 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 787	5 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 082	2 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 869	7 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	225	773	998
Aruandeaasta tulem		-160	-160
31.12.2021	225	613	838
31.12.2022	225	613	838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahel tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	478	478
Ostjatelt laekumata arved	478	478
Kokku nõuded ja ettemaksed	478	478
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416	416
Ostjatelt laekumata arved	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Saadud ettemaksed	112	112
Muud saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	393	453
Sihotstarbelised tasud		
Laenu intress	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	393	453

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete tulem	37	139
Kokku muud kulud	37	139

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kure 5- 1 Kaerepere	639 EUR
Kure 5- 2 Kaerepere	340 EUR
Kure 5- 3 Kaerepere	693 EUR
Kure 5- 4 Kaerepere	501 EUR
Kure 5- 5 Kaerepere	309 EUR
Kure 5- 6 Kaerepere	762 EUR
Kure 5- 7 Kaerepere	463 EUR
Kure 5- 8 Kaerepere	517 EUR
Kokku:	4224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Kehtna vald, Kaerepere alevik, Kure tn 5 korteriühistu (registrikood: 80031670) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO MATKEVICIUS	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230657
E-posti aadress	toyyom@hotmail.ee