

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu SPORDI 13

registrikood: 80031664

tänavatalu nimi, Spordi 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5150514, +372 5540499

e-posti aadress: toomas.marga@mail.ee, lindq@vopakeos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 13 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8508 eur ja kulud olid 8317eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 857	4 126	2
Nõuded ja ettemaksed	7 231	9 016	3
Kokku käibevara	13 088	13 142	
Kokku varad	13 088	13 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 124	6 709	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 019	5 684	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 143	12 393	
Kokku kohustused	12 143	12 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-276	-276	
Aruandeaasta tulem	196	0	
Kokku netovara	945	749	
Kokku kohustused ja netovara	13 088	13 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 508	9 075	8
Kokku tulud	8 508	9 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 601	-4 266	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 716	-2 904	10
Tööjõukulud	0	-1 910	11
Kokku kulud	-8 317	-9 080	
Põhitegevuse tulem	191	-5	
Finantstulud ja -kulud	5	5	12
Aruandeaasta tulem	196	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 785	-1 365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-250	281
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 731	-1 084
Kokku rahavood	1 731	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 126	5 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 731	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 857	4 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 025	-276	749
31.12.2010	1 025	-276	749
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2011	1 025	-80	945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi 13 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 857	4 126
Kokku raha	5 857	4 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 459	5 268
Ostjatelt laekumata arved	3 459	5 268
Muud nõuded	3 772	3 748
Viitlaekumised	0	44
Nõuded teenuste vahendamise eest	3 772	3 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 231	9 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32
Sotsiaalmaks	52
Töötuskindlustusmaksed	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 476	3 775	
Võlad töövõtjatele	0	195	6
Maksuvõlad	0	91	4
Saadud ettemaksed	2 648	2 648	
Võlg aruandvale isikule	0	0	
Korteriomanike ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 124	6 709	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu	0	0
Phkusekohustus	0	195
Kokku võlad töövõtjatele	0	195

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 839	4 109	-4 264	5 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 839	4 109	-4 264	5 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 839	4 109	-4 264	5 684
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 684	3 601	-4 266	5 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 684	3 601	-4 266	5 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 684	3 601	-4 266	5 019

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 907	4 809
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 601	4 266
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 508	9 075

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	3 601	4 266
EKÜL liikmemaks		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 601	4 266

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	23
Raamatupidamise teenus	644	951
Pangateenused	0	0
Hooldus- ja heakorrakulud	4 072	1 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 716	2 904

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 422
Sotsiaalmaksud	0	489
Phkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	1 911
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

Korteriühistu SPORDI 13 (registrikood: 80031664) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARGA	Juhatuse liige	11.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5540499
Mobiiltelefon	+372 5150514
E-posti aadress	toomas.marga@mail.ee
E-posti aadress	lindq@vopakeos.com