

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SPORDI 13

registrikood: 80031664

tänava/talu nimi, Spordi 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5150514, +372 5540499

e-posti aadress: toomas.marga@mail.ee, lindq@vopakeos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 13 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 959	1 165	2
Finantsinvesteeringud	7 253	7 581	
Nõuded ja ettemaksed	6 390	10 464	3
Kokku käibevara	17 602	19 210	
Kokku varad	17 602	19 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	328	305	4
Võlad ja ettemaksed	4 357	5 698	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 718	4 681	
Kokku lühiajalised kohustused	9 403	10 684	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 253	7 581	
Kokku pikaajalised kohustused	7 253	7 581	
Kokku kohustused	16 656	18 265	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-80	-80	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	946	945	
Kokku kohustused ja netovara	17 602	19 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 592	16 843	7
Kokku tulud	8 592	16 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 707	-11 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 332	-5 021	
Kokku kulud	-8 039	-16 695	
Põhitegevuse tulem	553	148	
Intressikulud	-553	-152	9
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	553	148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 074	-3 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-976	-1 764
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 652	-4 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 990
Saadud laenude tagasimaksed	-305	-104
Makstud intressid	-553	-152
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-7 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-858	153
Kokku rahavood	2 794	-4 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	5 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 794	-4 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 959	1 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 025	-80	945
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 025	-80	945
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2013	1 025	-79	946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldus arve	3 959	1 165
Kokku raha	3 959	1 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 497	2 497		
Ostjatelt laekumata arved	2 497	2 497		
Nõuded teenuste vahendamise eest	3 237	3 237		
Muud lühiajalised nõud	656	656		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 390	6 390		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 912	3 912		
Ostjatelt laekumata arved	3 912	3 912		
Nõuded teenuste vahendamise eest	5 550	5 550		
Muud lühiajalised nõud	1 002	1 002		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 464	10 464		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	7 581	328	7 253	
Pikaajalised laenud kokku	7 581	328	7 253	
Laenukohustused kokku	7 581	328	7 253	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	7 886	305	7 581	
Pikaajalised laenud kokku	7 886	305	7 581	
Laenukohustused kokku	7 886	305	7 581	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 322	4 322		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 357	4 357		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 663	5 663		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 698	5 698		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 019	3 601	-11 825	-3 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 019	3 601	-11 825	-3 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 019	3 601	-11 825	-3 205

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-3 205	3 601	-3 260	-2 864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 205	3 601	-3 260	-2 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 205	3 601	-3 260	-2 864

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 332	5 017
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 260	11 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 592	16 843

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-553	-152
Kokku intressikulud	-553	-152

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

Korteriühistu SPORDI 13 (registrikood: 80031664) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARGA	Juhatuse liige	11.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5540499
Mobiiltelefon	+372 5150514
E-posti aadress	lindq@vopakeos.com
E-posti aadress	toomas.marga@mail.ee