

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu SPORDI 13

registrikood: 80031664

tänava/talu nimi, Spordi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5150514, +372 5540499

e-posti aadress: toomas.marga@mail.ee, lindq@vopakeos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 13 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 126	3 142	2
Finantsinvesteeringud	6 525	6 901	
Nõuded ja ettemaksed	6 353	8 531	3
Kokku käibevara	19 004	18 574	
Kokku varad	19 004	18 574	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	376	352	4
Võlad ja ettemaksed	5 455	4 199	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 702	6 176	
Kokku lühiajalised kohustused	11 533	10 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 525	6 901	
Kokku pikaajalised kohustused	6 525	6 901	
Kokku kohustused	18 058	17 628	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 025	1 025	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	-79	-79	
Kokku netovara	946	946	
Kokku kohustused ja netovara	19 004	18 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 250	6 965	7
Kokku tulud	9 250	6 965	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 218	-1 157	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 526	-5 151	
Kokku kulud	-8 744	-6 308	
Põhitegevuse tulem	506	657	
Intressikulud	-506	-657	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	506	657
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 178	-2 141
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 158	1 652
Kokku rahavood põhitegevusest	3 842	168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-352	-328
Makstud intressid	-506	-657
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-858	-985
Kokku rahavood	2 984	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 142	3 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 984	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 126	3 142

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 025	-79	946
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 025	-79	946
31.12.2015	1 025	-79	946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldus arve	6 126	3 142
Kokku raha	6 126	3 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 069	2 069
Ostjatelt laekumata arved	2 069	2 069
Nõuded teenuste vahendamise eest	3 908	3 908
Muud lühiajalised nõud	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 353	6 353
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 033	3 033
Ostjatelt laekumata arved	3 033	3 033
Nõuded teenuste vahendamise eest	5 196	5 196
Muud lühiajalised nõud	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 531	8 531

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	6 901	376	6 525	
Pikaajalised laenud kokku	6 901	376	6 525	
Laenukohustused kokku	6 901	376	6 525	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	7 253	352	6 901	
Pikaajalised laenud kokku	7 253	352	6 901	
Laenukohustused kokku	7 253	352	6 901	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 420	5 420
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	5 455	5 455
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 145	4 145
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	4 199	4 199

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-2 864	3 601	-1 814	-1 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 864	3 601	-1 814	-1 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 864	3 601	-1 814	-1 077
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 077	3 601	-3 724	-1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 077	3 601	-3 724	-1 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 077	3 601	-3 724	-1 200

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 526	5 151
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 724	1 814
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 250	6 965

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-506	-657
Kokku intressikulud	-506	-657

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

Korteriühistu SPORDI 13 (registrikood: 80031664) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARGA	Juhatuse liige	07.05.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5540499
Mobiiltelefon	+372 5150514
E-posti aadress	toomas.marga@mail.ee
E-posti aadress	lindq@vopakeos.com