

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80031664

telefon: +372 5150514

e-posti aadress: murakas121@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 13 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 414 eur ja kulud olid 11 414 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei makstud tasu juhatuse liikmele .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 753	5 917
Nõuded ja ettemaksed	7 933	5 068
Kokku käibevarad	12 686	10 985
Kokku varad	12 686	10 985
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 563	4 675
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 177	5 364
Kokku lühiajalised kohustised	11 740	10 039
Kokku kohustised	11 740	10 039
Netovara		
Reservkapital	1 025	1 025
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79	-79
Kokku netovara	946	946
Kokku kohustised ja netovara	12 686	10 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 414	11 246
Kokku tulud	11 414	11 246
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 338	-6 464
Mitmesugused tegevuskulud	-3 076	-4 398
Kokku kulud	-11 414	-10 862
Põhitegevuse tulem	0	384
Intressikulud	0	-384
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 865	5 966
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 701	-2 828
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 164	3 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 091
Makstud intressid	0	-384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 475
Kokku rahavood	-1 164	-1 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 917	7 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 164	-1 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	5 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 025	-79	946
31.12.2020	1 025	-79	946
31.12.2021	1 025	-79	946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Spordi 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglaselt väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	561	561
Ostjatelt laekumata arved	561	561
Muud nõuded	1 661	1 661
Viitlaekumised	1 661	1 661
Teenuste vahendamise eest	5 711	5 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 933	7 933
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Teenuste vahendamise eest	4 767	4 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 068	5 068

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 807	5 807
Saadud ettemaksed	1 756	1 756
Muud saadud ettemaksed	1 756	1 756
Kokku võlad ja ettemaksed	7 563	7 563
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 951	2 951
Saadud ettemaksed	1 724	1 724
Muud saadud ettemaksed	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	4 675	4 675

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifoond	3 182	9 030	-6 848	5 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 182	9 030	-6 848	5 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 182	9 030	-6 848	5 364
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifoond	5 364	7 151	-8 338	4 177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 364	7 151	-8 338	4 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 364	7 151	-8 338	4 177

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 076	4 398
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 338	6 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 414	11 246

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	949 EUR
2	1324 EUR
3	910 EUR
4	989 EUR
5	1196 EUR
6	868 EUR
7	957 EUR
8	1626 EUR
9	1199 EUR
10	1421 EUR
11	911 EUR
12	1445 EUR
13	1798 EUR
14	866 EUR
15	1807 EUR
16	1840 EUR
17	1358 EUR
18	1368 EUR
19	1309 EUR
20	1037 EUR
21	1136 EUR
22	1014 EUR
23	939 EUR
24	1597 EUR
25	3286 EUR
Kokku:	33150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Tallinn, Spordi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80031664) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI LINDEN	Juhatuse liige	04.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150514
E-posti aadress	murakas121@hotmail.ee