

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mustamäe tee 82

registrikood: 80031641

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12916

maakond: Harju maakond

telefon: 6547002

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KU Mustamäe tee 82 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2010 – 31.12.2010.

Toolepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 64 474 krooni ning töötus- ja sotsiaalkindlustusmaks 21271 krooni. Juhatusesimehele maksti juhatusesimehe tasu 2010.a. eest 72 504 krooni ning sotsiaalmaksu 23 926 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõlede ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

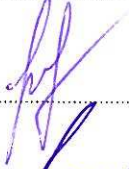
Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe tee 82 jätkuvalt legutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 28.04 2011

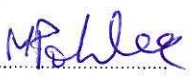
Juhatuse liikmete allkirjad

Avo Kärber juhatuse esimees 

Madis Ollik juhatuse liige 

Igor Kubri juhatuse liige 

Riina Markson juhatuse liige 

Meelis Pohlak juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 311 349	724 024	2
Nõuded ja ettemaksed	413 548	285 342	3
Kokku käibevara	1 724 897	1 009 366	
Kokku varad	1 724 897	1 009 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 238	56 554	4,5
Eraldised	1 295 830	705 992	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 423 068	762 546	
Kokku kohustused	1 423 068	762 546	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	246 820	206 040	
Aruandeaasta tulem	55 009	40 780	
Kokku netovara	301 829	246 820	
Kokku kohustused ja netovara	1 724 897	1 009 366	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 049 206	2 667 650	7
Muud tulud	39 031	21 434	8
Kokku tulud	2 088 237	2 689 084	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850 859	-2 460 325	9
Tööjõukulud	-183 075	-188 855	10
Kokku kulud	-2 033 934	-2 649 180	
Kokku põhitegevuse tulem	54 303	39 904	
Finantstulud ja -kulud	706	876	11
Aruandeaasta tulem	55 009	40 780	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54 303	39 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 206	-26 444
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	660 522	-183 499
Kokku rahavood põhitegevusest	586 619	-170 039
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	706	876
Kokku rahavood investeerimistegevusest	706	876
Kokku rahavood	587 325	-169 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	724 024	893 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	587 325	-169 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 311 349	724 024

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	206 040	206 040
Aruandeaasta tulem	40 780	40 780
31.12.2009	246 820	246 820
Aruandeaasta tulem	55 009	55 009
31.12.2010	301 829	301 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimisgevuse ja finantseerimisgevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	911 349	324 024
Tähtajalised hoiused	400 000	400 000
Kokku raha	1 311 349	724 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	397 337	83 156
Muud nõuded	0	202 186
Ettemaksed	16 211	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	413 548	285 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 383	26 727
Võlad loovõtjatele	9 754	13 285
Maksuvõlad	10 984	13 552
Saadud ettemaksed	81 116	2 990
Kokku võlad ja ettemaksed	127 237	56 554

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osijate ettemaksed teenuste eest	5 122	2 990
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	75 994	0
Kokku saadud ettemaksed	81 116	2 990

Kirje ettemakstud tulevaste perioodide tulud koosneb jaanuarikuu heakorralduse (5 760), hoolduse (18 360), liftide hoolduse (4 176), remondifondi (47 518,20) ja otsekorralduse kulu (180) summadest.

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	705 992	711 167	-121 329	1 295 830
Kokku eraldised	705 992	711 167	-121 329	1 295 830

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	890 183	720 158	-904 349	705 992
Kokku eraldised	890 183	720 158	-904 349	705 992

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	291 382	288 661
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	121 329	904 349
Maamaks	0	6 990
Küte	935 241	774 236
Vee soojendamine	333 266	331 117
Vesi ja kanalisatsioon	196 971	207 778
Üldelekter	29 661	24 944
Prügivedu	93 583	93 233
Lifti hooldus	47 773	36 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 049 206	2 667 650

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja huvitised	39 031	21 434
Kokku muud tulud	39 031	21 434

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-1 298 168	-1 130 296
Elektrienergia	-29 661	-24 944
Soojusenergia	-1 268 507	-1 105 352
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-6 990
Vesi ja kanalisatsioon	-196 971	-207 778
Prügivedu	-93 583	-93 233
Lifti hooldus	-47 773	-36 342
Remont remondifondi arvelt	-121 329	-904 349
Haldus-hoolduskulud	-93 035	-81 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 850 859	-2 460 325

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-136 978	-141 483
Sotsiaalmaksud	-46 097	-47 372
Kokku tööjõukulud	-183 075	-188 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	706	877
Intressitulu hoiustelt	706	877
Kokku finantstulud ja -kulud	706	877

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	72 504	72 506
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	12 000	12 000

Juhatuse esimehele on arvestatud tasu ja makstud isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 1000,00 krooni kuus.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Mustamäe tee 82 2010 majandusaasta aruande kohta.

Revisjonikomisjon kontrollis Mustamäe 82 Korterühistu 31.detsembril 2010 a. lõppenud aruandeaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Kontrollisime väljavõtteliselt raamatupidaja poolt esitatud algdokumente ja pearaamatut, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Komisjon leidis, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2010 aasta finantstulemuseks 55 009 EEK kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2010.a. 1 724 897 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Mustamäe 82 Korterühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 10. mai2011

Revisjonikomisjon

Küllike Maantoa



Tiina-Mary Orav



Eha Kibuspuu



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Mustamäe tee 82 (registrikood: 80031641) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Tamm	Raamatupidaja	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 54 69 15
E-posti aadress	juriari@hot.ee