

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kuusalu Laane 11

registrikood: 80031523

tänavatalu nimi, Laane 11-28

maja ja korteri number:

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 56906529, +372 6217351, +372 55573541

e-posti aadress: anatoli.sytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli 22935 eurot ja tulema majandustegevusest oli -56 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatusel liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 783	12 861	2
Nõuded ja ettemaksed	5 152	5 022	3
Kokku käibevara	22 935	17 883	
Kokku varad	22 935	17 883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 428	2 670	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 399	14 049	
Kokku lühiajalised kohustused	21 827	16 719	
Kokku kohustused	21 827	16 719	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	161	159	
Aruandeaasta tulem	-56	2	
Kokku netovara	1 108	1 164	
Kokku kohustused ja netovara	22 935	17 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 104	2 838	8
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	2 104	2 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58	-694	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 098	-2 153	9
Muud kulud	-16	0	
Kokku kulud	-2 172	-2 847	
Põhitegevuse tulem	-68	-8	
Finantstulud ja -kulud	12	10	
Aruandeaasta tulem	-56	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-68	-8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	1 038	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	757	-672	
Laekunud intressid	12	10	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 350	3 768	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 922	4 136	
Kokku rahavood	4 922	4 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 861	8 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 922	4 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 783	12 861	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	1 003	159	1 162
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2011	1 003	161	1 164
Aruandeaasta tulem		-56	-56
31.12.2012	1 003	105	1 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu Laane 11 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 783	12 861
Kokku raha	17 783	12 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 022	5 022		
Ostjatelt laekumata arved	5 022	5 022		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 022	5 022		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 152	5 152		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 152	5 022
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	1 410	2 024
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	3 735	2 998
Nõuded muudele ostjatele (üle tähtaja)	7	0
Nõuded muudele ostjatele (tähtaeg saabumata)	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 152	5 022

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 653	2 653		
Saadud ettemaksed	17	17		
Muud saadud ettemaksed	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 670	2 670		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 411	3 411		
Saadud ettemaksed	17	17		
Muud saadud ettemaksed	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 428	3 428		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	3 241	2 483
Võlad muude teenuste eest	170	170
Kokku võlad tarnijatele	3 411	2 653

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	10 281	4 462		14 743
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-694	-694
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 281	4 462	-694	14 049
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 281	4 462	-694	14 049

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	14 049	4 408		18 457

Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-58	-58
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 049	4 408	-58	18 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 049	4 408	-58	18 399

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 046	1 203
Raamatupidamistasud	0	843
Tulud muude teenuste müügist	0	98
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	58	694
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 104	2 838

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldusteenus	1 204	1 204
Raamatupidamisteenus	842	842
Pangateenustasud	7	9
Remondi- ja hoolduskulud	0	98
Muud tegevuskulud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 098	2 153

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid KÜ-l aruandeaastal ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega välja ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	132	-149	-17
Vesi ja kanalisatsioon	0	4320	-4320	0
Küte	0	18323	-18323	0
Prügivedu	0	768	-767	1
Kokku	0	23543	-23559	-16

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -16 eurot on kajastatud tulemiaruaandes muude kulude real.

Lisa 13 Juhatuseliikmete allkirjad 2012.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 21.04.2013.a.

Ive Sari	juhatuse liige	<u>Sari</u>	21.04.2013
Anatoli Sütt	juhatuse liige	<u>Sütt</u>	21.04.2013
Raivo Säde	juhatuse liige	<u>Säde</u>	21.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217351
Mobiiltelefon	+372 56906529
Mobiiltelefon	+372 55573541
E-posti aadress	anatoli.sytt@mail.ee