

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 11 korteriühistu

registrikood: 80031523

telefon: +372 55573541, +372 56906529, +372 6217351

e-posti aadress: anatoli.sytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli 23 632 eurot ja tulem majandustegevusest oli -7 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatusel liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud. .

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 243	12 839	2
Nõuded ja ettemaksed	4 389	3 991	
Kokku käibevarad	23 632	16 830	
Kokku varad	23 632	16 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 202	2 811	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 306	12 888	
Kokku lühiajalised kohustised	22 508	15 699	
Kokku kohustised	22 508	15 699	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	137	
Aruandeaasta tulem	-7	-9	
Kokku netovara	1 124	1 131	
Kokku kohustised ja netovara	23 632	16 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 363	19 684	7
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	2 364	19 686	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 160	-17 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 211	-1 846	8
Kokku kulud	-2 371	-19 695	
Põhitegevuse tulem	-7	-9	
Aruandeaasta tulem	-7	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	92
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	391	-301
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 418	-10 271
Kokku rahavood põhitegevusest	6 404	-10 489
Kokku rahavood	6 404	-10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 839	23 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 404	-10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 243	12 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	1 003	137	1 140
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2016	1 003	128	1 131
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2017	1 003	121	1 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu Laane 11 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	19 243	12 839
Kokku raha	19 243	12 839

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatele laekumata arved	4 365	3 989
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	537	548
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	3 828	3 441
Kokku nõuded ostjate vastu	4 365	3 989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 202	3 202
Kokku võlad ja ettemaksed	3 202	3 202
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 811	2 811
Kokku võlad ja ettemaksed	2 811	2 811

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	3 102	2 711
Võlad muude teenuste eest	100	100
Kokku võlad tarnijatele	3 202	2 811

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	23 159	7 578		30 737
Remondifondi kasutamine			-17 849	-17 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 159	7 578	-17 849	12 888
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 159	7 578	-17 849	12 888
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 888	7 578		20 466
Remondifondi kasutamine			-1 160	-1 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 888	7 578	-1 160	19 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 888	7 578	-1 160	19 306

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 203	1 835
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 160	17 849
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 363	19 684

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus	360	1 113
Raamatupidamisteenus	842	722
Pangateenustasud	9	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 211	1 846

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid KÜ-l aruandeaastal ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega välja ei makstud.

Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2017. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 19.04.2018.a.

Ive Sari

juhatuse liige

Sari 05.04.2018

Anatoli Sütt

juhatuse liige



02.032018

Raivo Säde

juhatuse liige



29.052018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2364	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217351
Mobiiltelefon	+372 55573541
Mobiiltelefon	+372 56906529
E-posti aadress	anatoli.sytt@mail.ee