

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 11 korteriühistu

registrikood: 80031523

telefon: +372 56906529, +372 6217351, +372 55573541

e-posti aadress: anatoli.sytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2020.a maj.a.aruandele	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli 17 476 eurot ja tulem majandustegevusest oli -12 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatus liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

Varad	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Käibevarad			
Raha	13 436	8 171	2
Nõuded ja ettemaksed	4 040	3 760	3
Kokku käibevarad	17 476	11 931	
Kokku varad	17 476	11 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 404	3 162	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 020	7 705	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 424	10 867	
Kokku kohustised	16 424	10 867	
Netovara			
Reservkapital	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	106	
Aruandeaasta tulem	-12	-45	
Kokku netovara	1 052	1 064	
Kokku kohustised ja netovara	17 476	11 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 743	14 077	6
Kokku tulud	3 743	14 077	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 263	-12 753	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-1 368	7
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-3 755	-14 122	
Põhitegevuse tulem	-12	-45	
Aruandeaasta tulem	-12	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	33 451	36 519	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 195	-41 107	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 265	-4 588	
Kokku rahavood	5 265	-4 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 171	12 759	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 265	-4 588	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 436	8 171	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2018	1 003	105	1 108
Aruandeaasta tulem		-45	-45
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	1 003	61	1 064
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	1 003	49	1 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuusalu Laane 11 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	13 436	8 171
Kokku raha	13 436	8 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 040	4 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 040	4 040
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9	9
Ostjatelt laekumata arved	9	9
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 751	3 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 760	3 760

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 404	3 404
Kokku võlad ja ettemaksed	3 404	3 404
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 162	3 162
Kokku võlad ja ettemaksed	3 162	3 162

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	12 880	7 578		20 458
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-12 753	-12 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 880	7 578	-12 753	7 705
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 880	7 578	-12 753	7 705

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 705	7 578		15 283
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-2 263	-2 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 705	7 578	-2 263	13 020
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 705	7 578	-2 263	13 020

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	156	0
Haldustasud	1 324	1 324
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 263	12 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 743	14 077

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 325	1 325
Hoolduskulud	156	0
Pangateenustasud	11	11
Muud tegevuskulud	0	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 492	1 368

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid KÜ-l aruandeaastal ei olnud ja kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	434	-434	0
Soojusenergia	0	16 373	-16 373	0
Prügivedu	0	762	-762	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	7 113	-7 113	0
KOKKU	0	24 682	-24 682	0

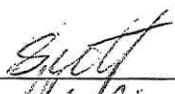
Lisa 11 Juhatuseliikmete allkirjad 2020.a maj.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2020. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Üldkoosolek on juhatuseliikmete poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 23.03.2021.a.

Anatoli Sütt

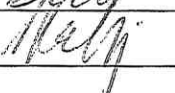
juhatuse liige



15.03.2021

Ants Palgi

juhatuse liige



20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217351
Mobiiltelefon	+372 56906529
Mobiiltelefon	+372 55573541
E-posti aadress	anatoli.sytt@mail.ee