

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Vindi Garaaz

registrikood: 80031411

tänavatalu nimi, Nõmme tee 19-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 55516910

e-posti aadress: vindigaraaz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vindi Garaaž on äriregistrisse kantud 11.03.1998.a. Ühistus on 28 liiget. Palgalisi töötajad ei ole.

Ühistu juhtimine on ühiskondlikel alusel. Põhiline tegevus on ühistu haldamine ja territooriumi korrashoid. Ühiselt koristati suvel territoorium, talvel puhastati lumest sissepääsud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 850	881
Nõuded ja ettemaksed	803	1 302
Kokku käibevarad	2 653	2 183
Kokku varad	2 653	2 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15	5
Kokku lühiajalised kohustised	15	5
Kokku kohustised	15	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	36	36
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142	1 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	515
Kokku omakapital	2 638	2 178
Kokku kohustised ja omakapital	2 653	2 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 400	1 400
Muud äritulud	52	0
Mitmesugused tegevuskulud	-992	-885
Ärikasum (kahjum)	460	515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460	515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning ajandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist õjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2017 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsed alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil hooneühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
autokompensatsioon	190	190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Hooneühistu Vindi Garaaž (registrikood: 80031411) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	28.08.2017

VINDI GARAAŽI HOONEÜHISTU REVISJONI ARUANNE

Tallinnas, /digiallkirjastamise kuupäev/

Mina, Roland Kore, viisin läbi hooneühistu Vindi Gaaraž 2016. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikmete teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kassadokumente.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. töötasu arvestus puudus kuna 2016.a ei olnud palgalisi töötajaid.
4. pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Hooneühistu juhatuse aruanne 2016. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad hooneühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
- raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
- raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhatuse töö 2016. aastal rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revisjonikomisjoni liige:

Roland Kore

29.06.2017



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	2 602
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 602
Kokku	2 602

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	2 602
Jaotamine	
kasumi suurendamine	460
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 142
Kokku	2 602

Kasum jäätame jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55516910
E-posti aadress	vindigaraaz@hotmail.ee