

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Vindi Garaaz

registrikood: 80031411

tänava/talu nimi, Nõmme tee 19-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 5036910

e-posti aadress: vindigaraaz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vindi Garaaž on äriregistrisse kantud 11.03.1998.a. Ühistus on 28 liiget. Palgalisi töötajad ei ole.

Ühistu juhtimine on ühiskondlikel alusel. Põhiline tegevus on ühistu haldamine ja territooriumi korrashoid. Ühiselt koristati suvel territoorium, talvel puhastati lumest sissepääsud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 188	2 520
Nõuded ja ettemaksed	760	849
Kokku käibevarad	3 948	3 369
Kokku varad	3 948	3 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	8
Kokku lühiajalised kohustised	19	8
Kokku kohustised	19	8
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 900	36
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461	2 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568	441
Kokku omakapital	3 929	3 361
Kokku kohustised ja omakapital	3 948	3 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 400	1 400
Muud äritulud	52	24
Mitmesugused tegevuskulud	-942	-983
Ärikasum (kahjum)	510	441
Muud finantstulud ja -kulud	58	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	568	441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568	441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning ajandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist õjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 21.10.2020 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsed alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil hooneühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
autokompensatsioon	190	190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Hooneühistu Vindi Garaaž (registrikood: 80031411) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	31.10.2020

VINDI GARAAŽI HOONEÜHISTU REVISJONI ARUANNE

Tallinnas, 24.10.2020.a.

Mina, Roland Kore, viisin läbi hooneühistu Vindi Gaaraž 2019. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikmete teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kassadokumente.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. töötasu arvestus puudus kuna 2019.a ei olnud palgalisi töötajaid.
4. pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Hooneühistu juhatuse aruanne 2019. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad hooneühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
- raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
- raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhatuse töö 2019. aastal rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revisjonikomisjoni liige:

Roland Kore



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568
Kokku	1 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 029
Kokku	1 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568
Kokku	1 029
Jaotamine	
kasumi suurendamine	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
E-posti aadress	vindigaraaz@hotmail.ee