

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Vindi Garaaz

registrikood: 80031411

tänava/talu nimi, Nõmme tee 19-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 5036910

e-posti aadress: vindigaraaz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vindi Garaaž on äriregistrisse kantud 11.03.1998.a. Ühistus on 24 liiget. Palgalisi töötajad ei ole. Ühistu juhtimine on ühiskondlikel alusel. Põhiline tegevus on ühistu haldamine ja territooriumi korrashoid. Ühiselt koristati suvel territoorium, talvel puhastati lumest sissepääsud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 236	2 899
Nõuded ja ettemaksed	357	1 403
Kokku käibevarad	4 593	4 302
Kokku varad	4 593	4 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26	19
Kokku lühiajalised kohustised	26	19
Kokku kohustised	26	19
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 900	2 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 382	685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285	698
Kokku omakapital	4 567	4 283
Kokku kohustised ja omakapital	4 593	4 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 200	2 400
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-1 802
Ärikasum (kahjum)	136	598
Intressitulud	149	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285	698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285	698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning ajandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist õjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2023 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsed alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil hooneühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
autokompensatsioon	190	190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Hooneühistu Vindi Garaaž (registrikood: 80031411) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Mina, Dmitri Kovaljov, viisin labi hooneühistu Vindi Garaaž 2022. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse liikmete teadmisel. Taies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid ja kassadokumente.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud hooneühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas seadustega.
3. töötasu arvestus puudus kuna 2022.a ei olnud palgalisi töötajaid.
4. pangakonto jääk vastab väljavõttes toodud saldole.

Hooneühistu juhatuse aruanne 2022. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta. Esitatud andmed vastavad hooneühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja taies mahus.
- raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
- raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega.

Kokkuvõttes tunnistan hooneühistu juhatuse töö 2022. aastal rahuldavaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Dmitri Kovaljov 37611220277

08.06.2023.a.

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vindi Garaaž (registrikood: 80031411) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOVALJOV	Revident	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285
Kokku	1 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 667
Kokku	1 667

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285
Kokku	1 667
Jaotamine	
kasumi suurendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 667
Kokku	1 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
E-posti aadress	vindigaraaz@hotmail.ee